

Parkraumkonzept Offenbach Bieber und Bürgel

23.04.2024



Tammo Schade

Konzeption - Mobilitätsmanagement

M.Eng. Urbane Mobilität
Seit 2020 bei PB Consult



Maura Görisch

Konzeption - Mobilitätsmanagement

M.Sc. Umweltplanung und Recht
Seit 2021 bei PB Consult

Gründung
1998

Gesellschafter
VAG Nürnberg
Dorsch Gruppe

Mitarbeitende
83 | 51 Techn. Ma

Umsatz
Ca. 6.2 Mio €

Standorte
Nürnberg, Regensburg,
München, Kassel

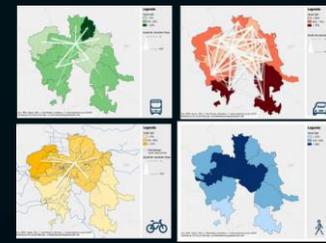
Homepage
www.pbconsult.de

smart mobility

▪ Data ▪ Concept ▪ Change

infra structure

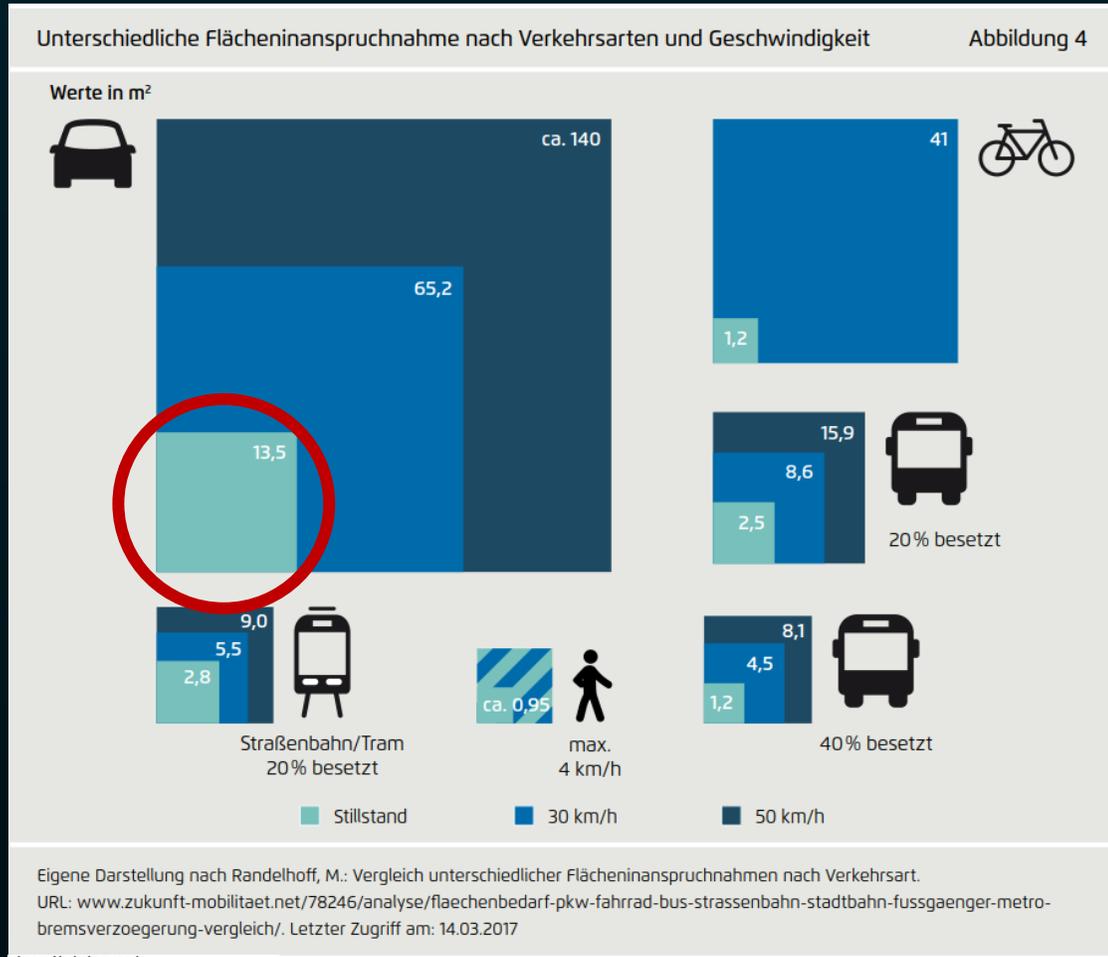
▪ Public Transport ▪ Public Space ▪ Accessibility



Referenzen - Parkraumkonzepte

- Markt Abtswind
- Stadt Bad Staffelstein
- Stadt Burgkunstadt
- Stadt Erlangen
- Stadt Forchheim
- Stadt Fürth
- Stadt Iphofen
- Stadt Landshut
- Stadt Ludwigsstadt
- Stadt Mainbernheim
- Stadt Offenbach
- Stadt Schwabach
- Stadt Sulzbach-Rosenberg
- DATEV eG
- Diakonie Neuendettelsau
- Stadt Neuendettelsau
- EDEKA-Unternehmensgruppe
- Goldbeck
- Max Bögl
- N-ERGIE Aktiengesellschaft
- Playmobil
- S&P Stadtbau Projekt 8 GmbH
- JV Quartier Süd-West

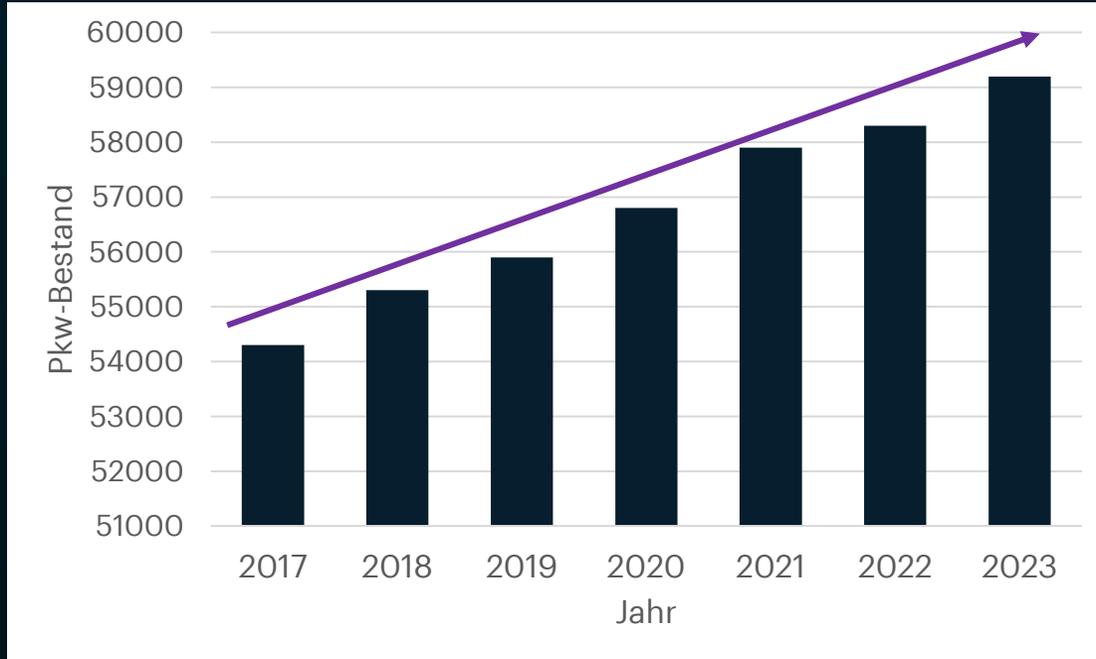
Parkraum – wertvolle Ressource



Das Auto verbraucht im **Stillstand** mehr Fläche pro Person als die meisten anderen Verkehrsmittel während der Fahrt.

Parkraum – wertvolle Ressource

Pkw-Bestand Offenbach am Main



Ø +800 Fahrzeuge pro Jahr * 13,5 m² pro Stellplatz

=

10.800 m² zusätzliche Parkfläche pro Jahr



1,5 Fußballfelder

Ziele des Parkraumkonzeptes

- Steigerung der Aufenthaltsqualität in den Ortskernen
- Flächengewinnung durch Neuordnung des ruhenden Verkehrs
- Stärkung des (innerörtlichen) Fuß- und Radverkehrs
- Steigerung der Verkehrssicherheit



Einordnung Konzept

Begriff „Konzept“:

- prinzipielle Idee / Strategie, um ein bestimmtes Problem zu lösen
- Strukturierte Herangehensweise an eine bestimmte Fragestellung

Parkraumkonzept:

- Baustein, um stadtgestalterische Ziele zu erreichen
- Festlegung einer Strategie, um den Parkraum neu zu ordnen
- Grundlage für weiterführende konkrete Planungen
- Erarbeitung von Straßentwürfen als Planungshilfe für konkrete Umgestaltung

Vorgehensweise



Vorgehensweise

- Welcher Parkraum steht zur Verfügung?
- Wie ist die Auslastung des Parkraums?
- Wo gibt es Problembereiche?

Bestandsanalyse

Konzepterarbeitung

Potenzialermittlung

Handlungsempfehlungen



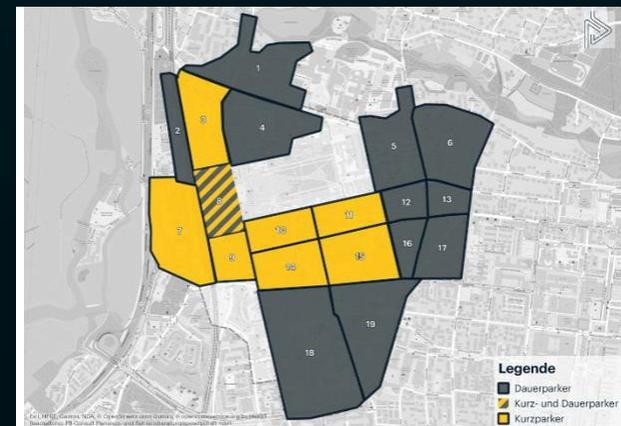
Bestandsanalyse

Konzepterarbeitung

Potenzialermittlung

Handlungsempfehlungen

- Welche Nutzungsschwerpunkte gibt es?
- Wo gibt es Verlagerungspotenziale?
- Gibt es Parkraum, den man umwidmen kann?



Vorgehensweise

- Wo möchte man welche Nutzergruppen zulassen?
- Mit welchen Maßnahmen kann man die vorhandenen Nutzergruppen steuern?

Bestandsanalyse

Konzepterarbeitung

Potenzialermittlung

Handlungsempfehlungen

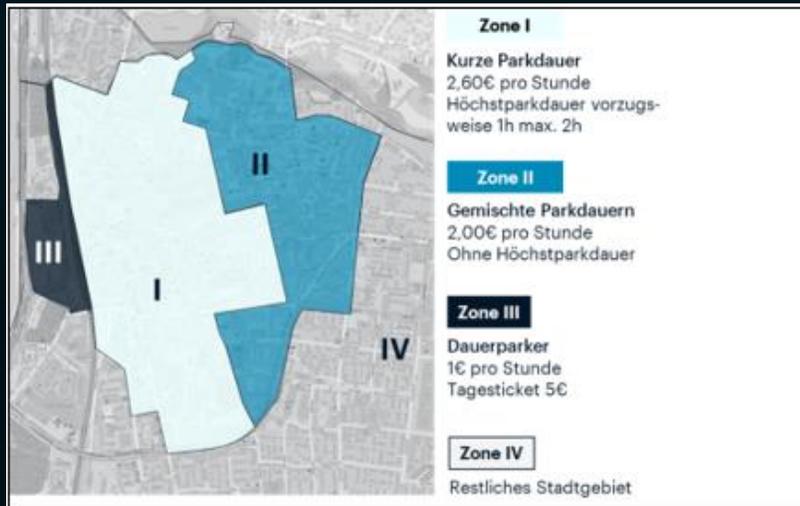


Bestandsanalyse

Konzepterarbeitung

Potenzialermittlung

Handlungsempfehlungen



- Übersichtspläne der Bewirtschaftungsformen für die jeweiligen Bereiche
- Straßenentwürfe als Planungshilfe für konkrete Umsetzung

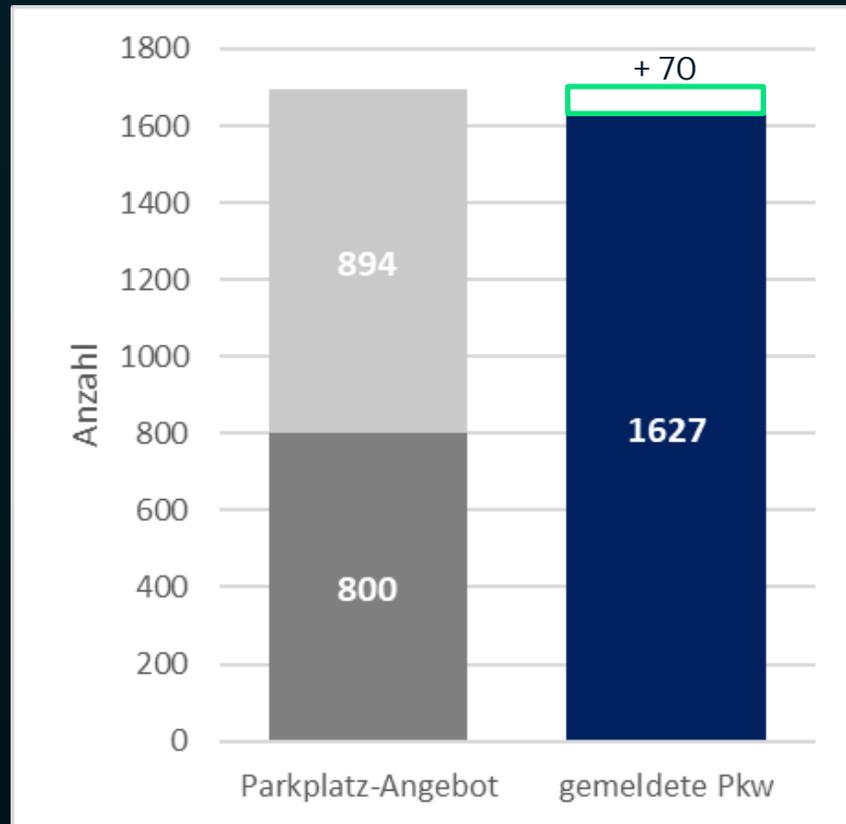
Zeitplan



BÜRCEL



Zahlen zum Parkraum - Bürgel



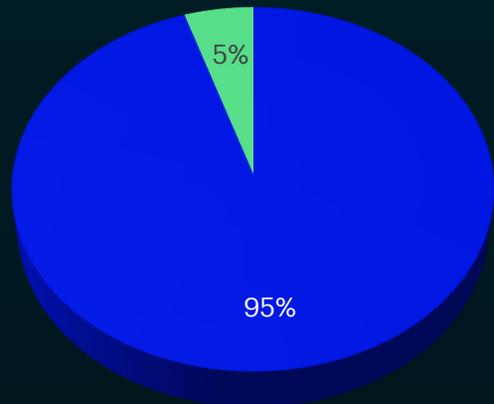
verfügbares Stellplatzangebot:

öffentlich: ca. 900 Stellplätze
privat: ca. 800 Stellplätze

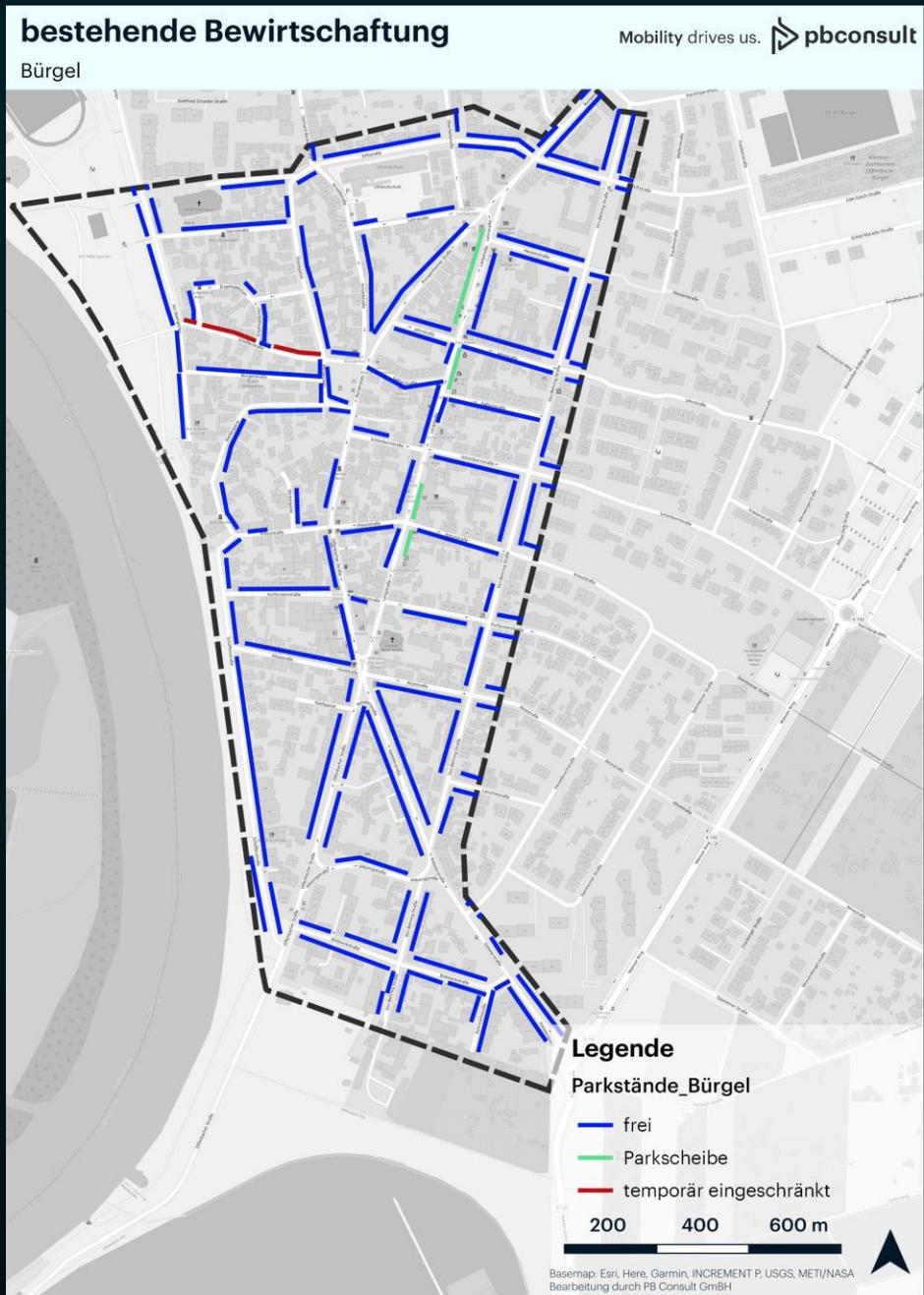
Pkw-Bestand laut Meldeamt:

ca. 1.630 private Pkw

Zahlen zum Parkraum - Bürgel



■ unbewirtschaftet ■ bewirtschaftet

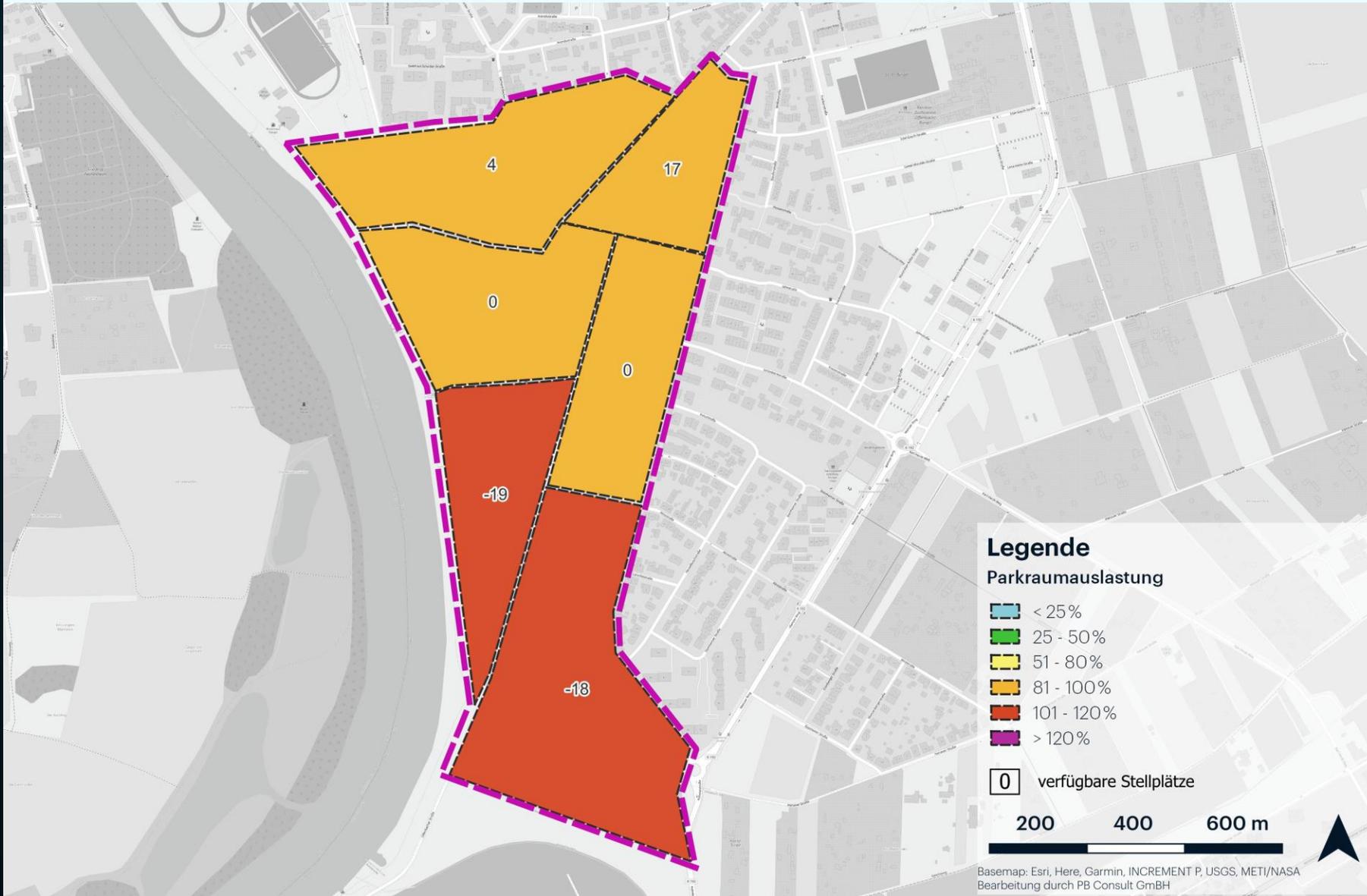


Parkraumbilanz - Bürgel

Parkraumbilanz nach Gebieten

03:00 Uhr

Mobility drives us. 

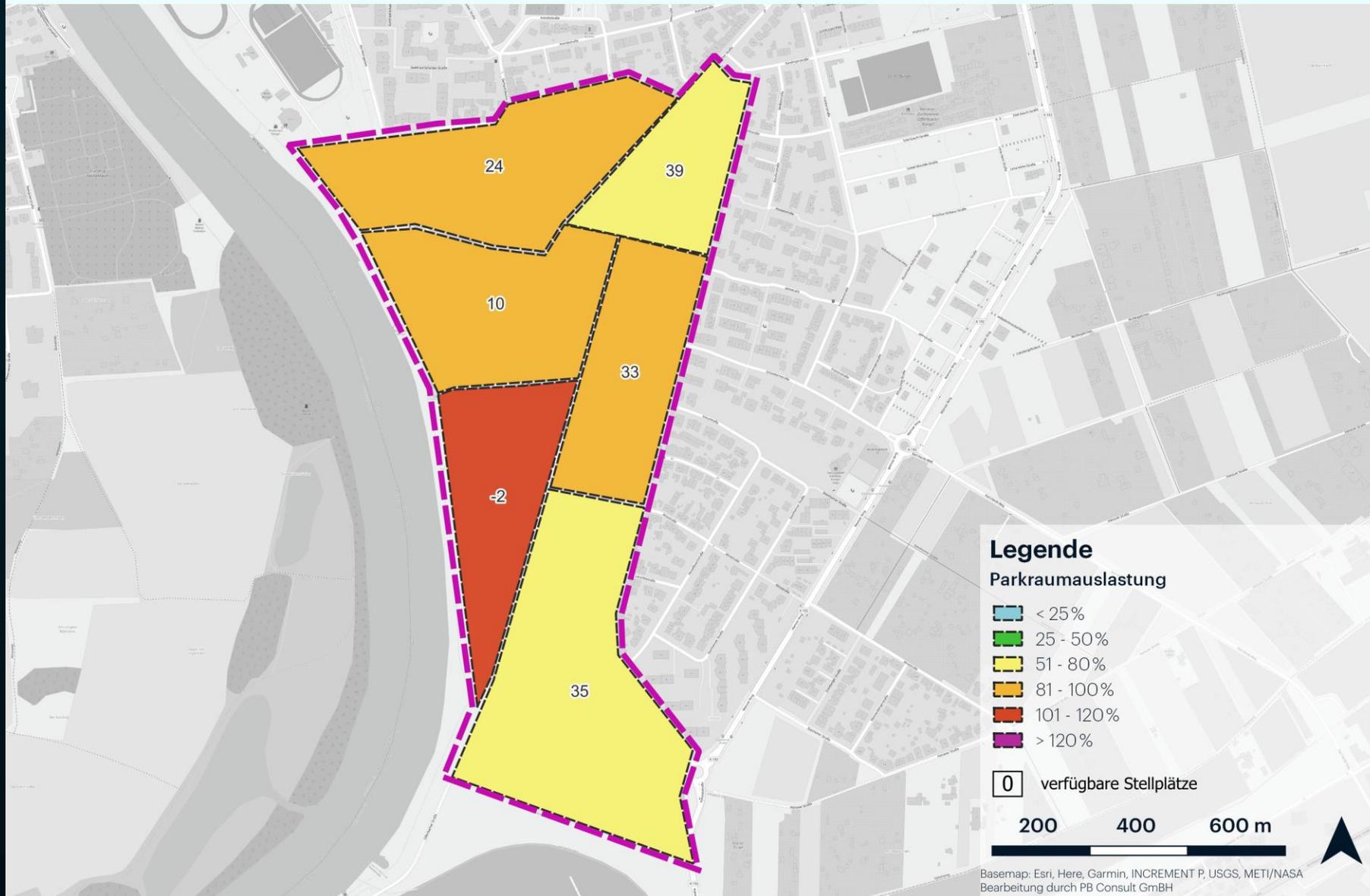


Parkraumbilanz - Bürgel

Parkraumbilanz nach Gebieten

07:00 Uhr

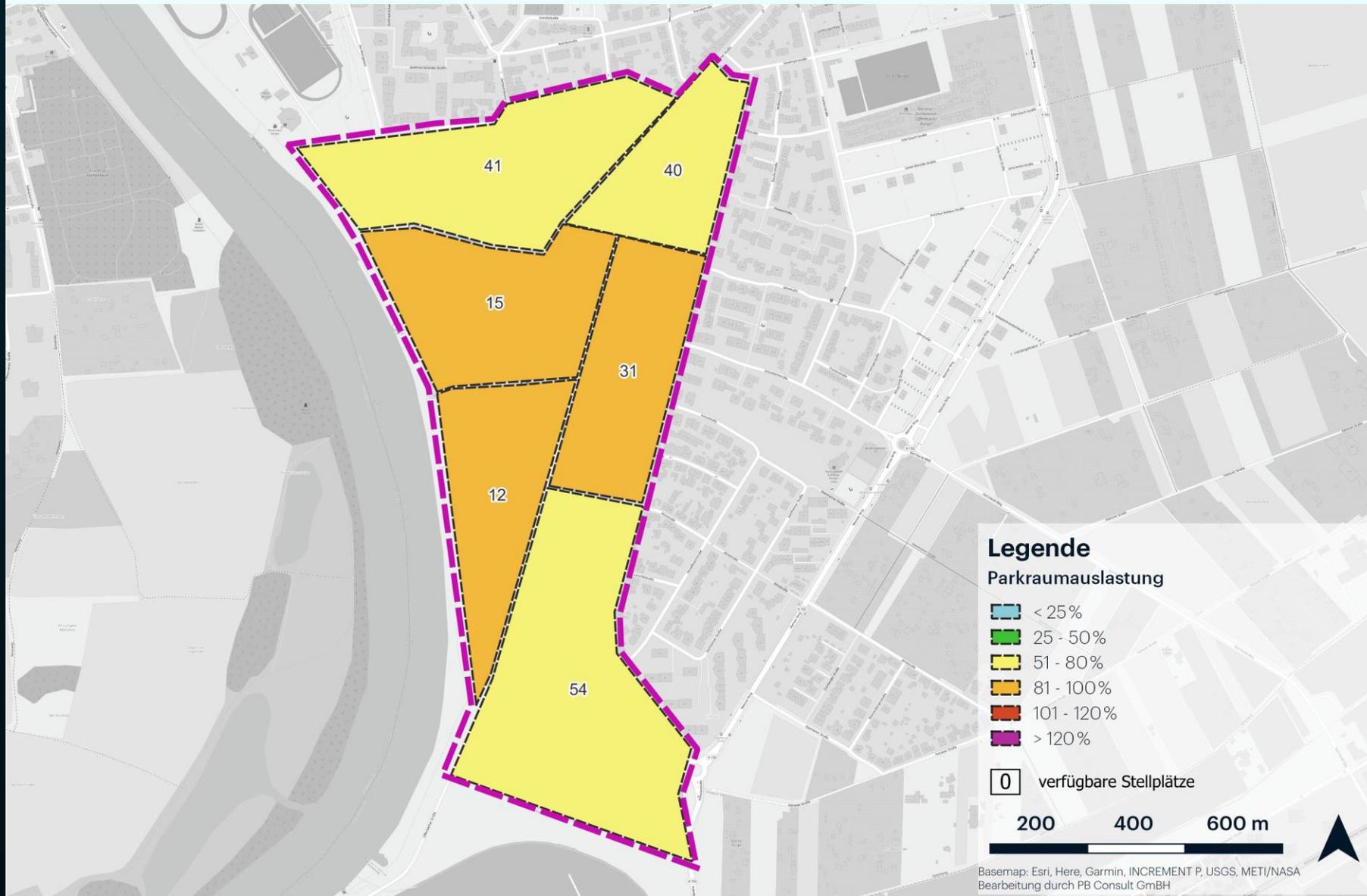
Mobility drives us. 



Parkraumbilanz nach Gebieten

09:00 Uhr

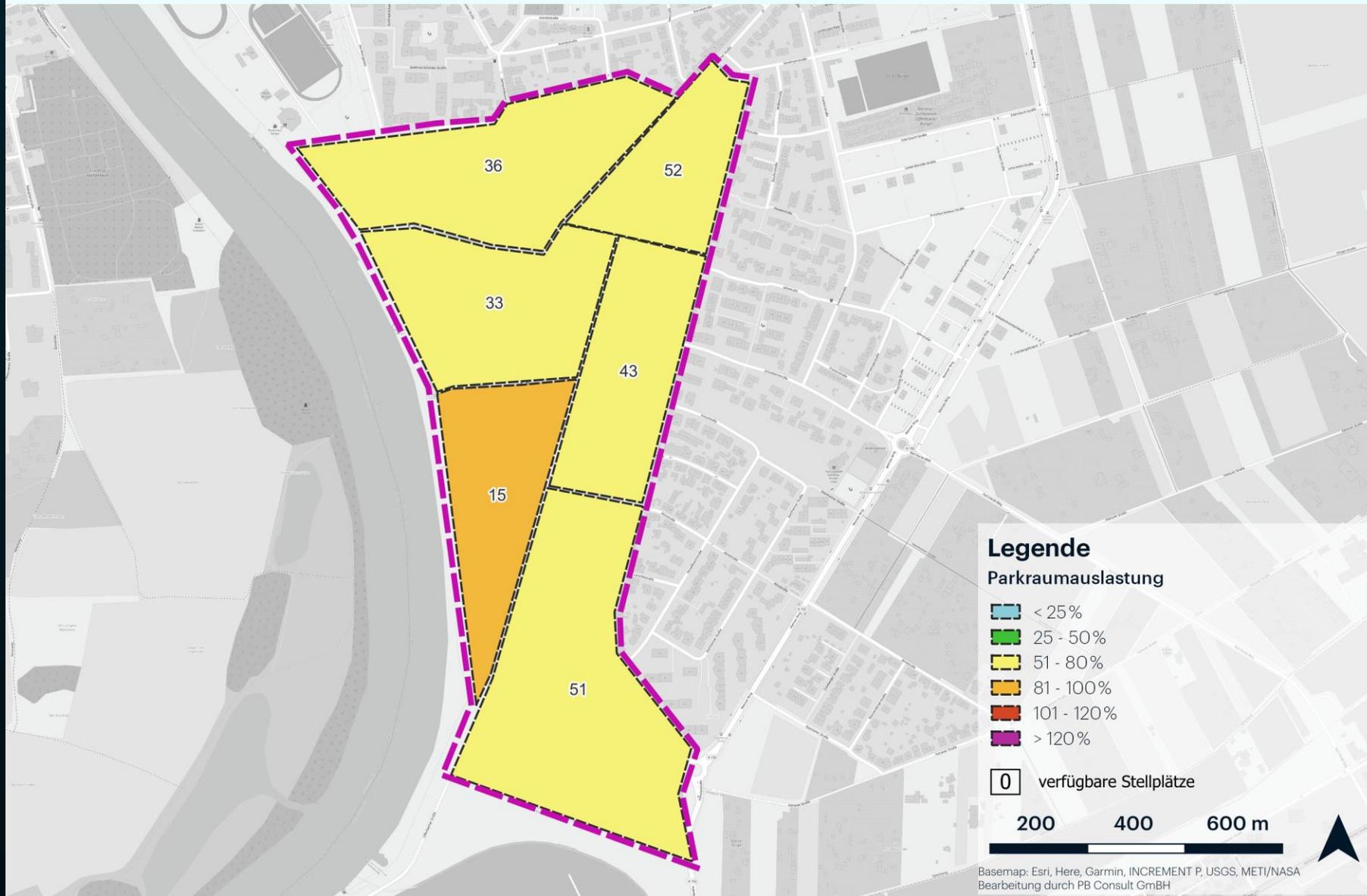
Mobility drives us. 



Parkraumbilanz nach Gebieten

13:00 Uhr

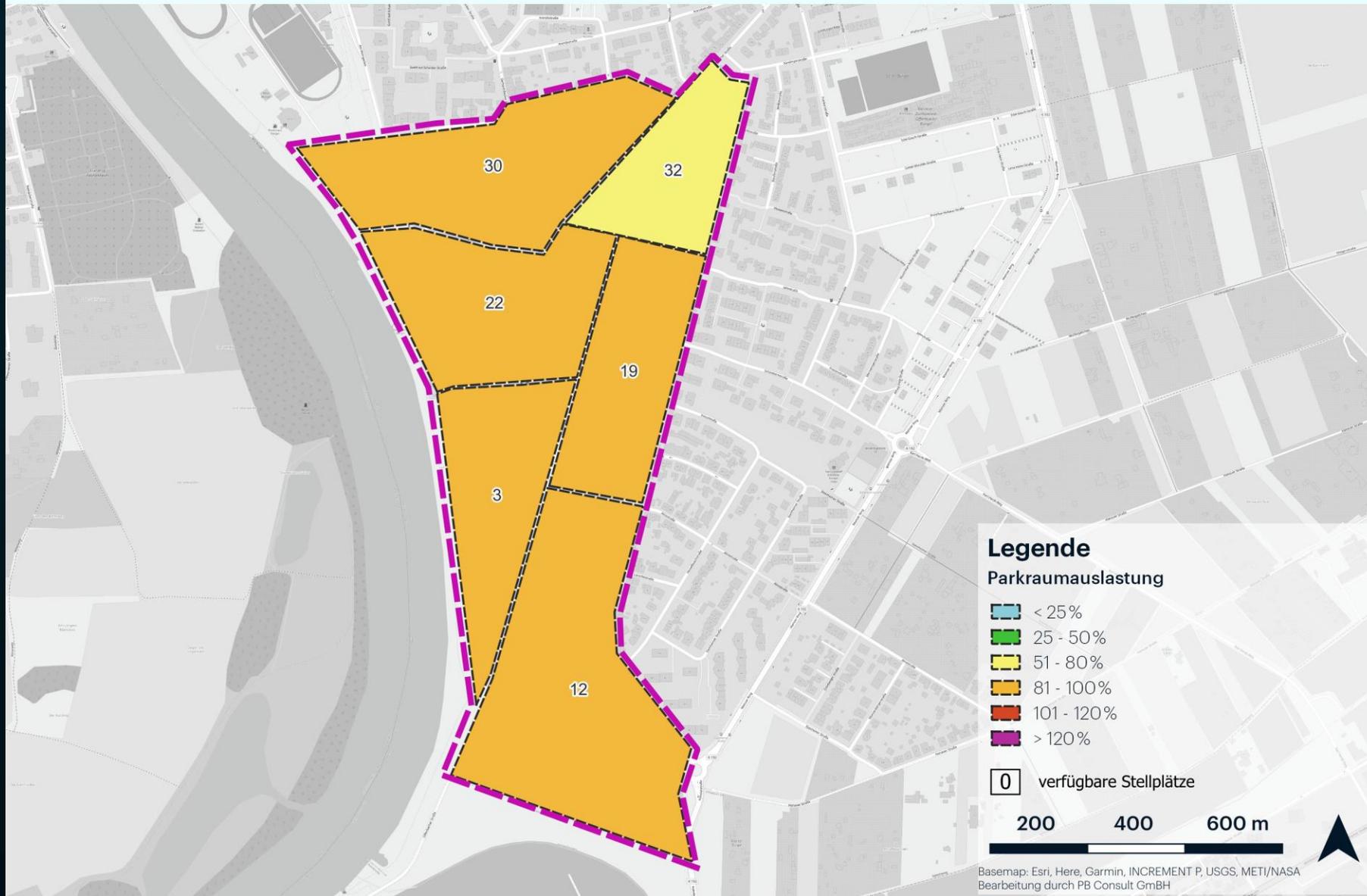
Mobility drives us. 



Parkraumbilanz nach Gebieten

17:00 Uhr

Mobility drives us. 

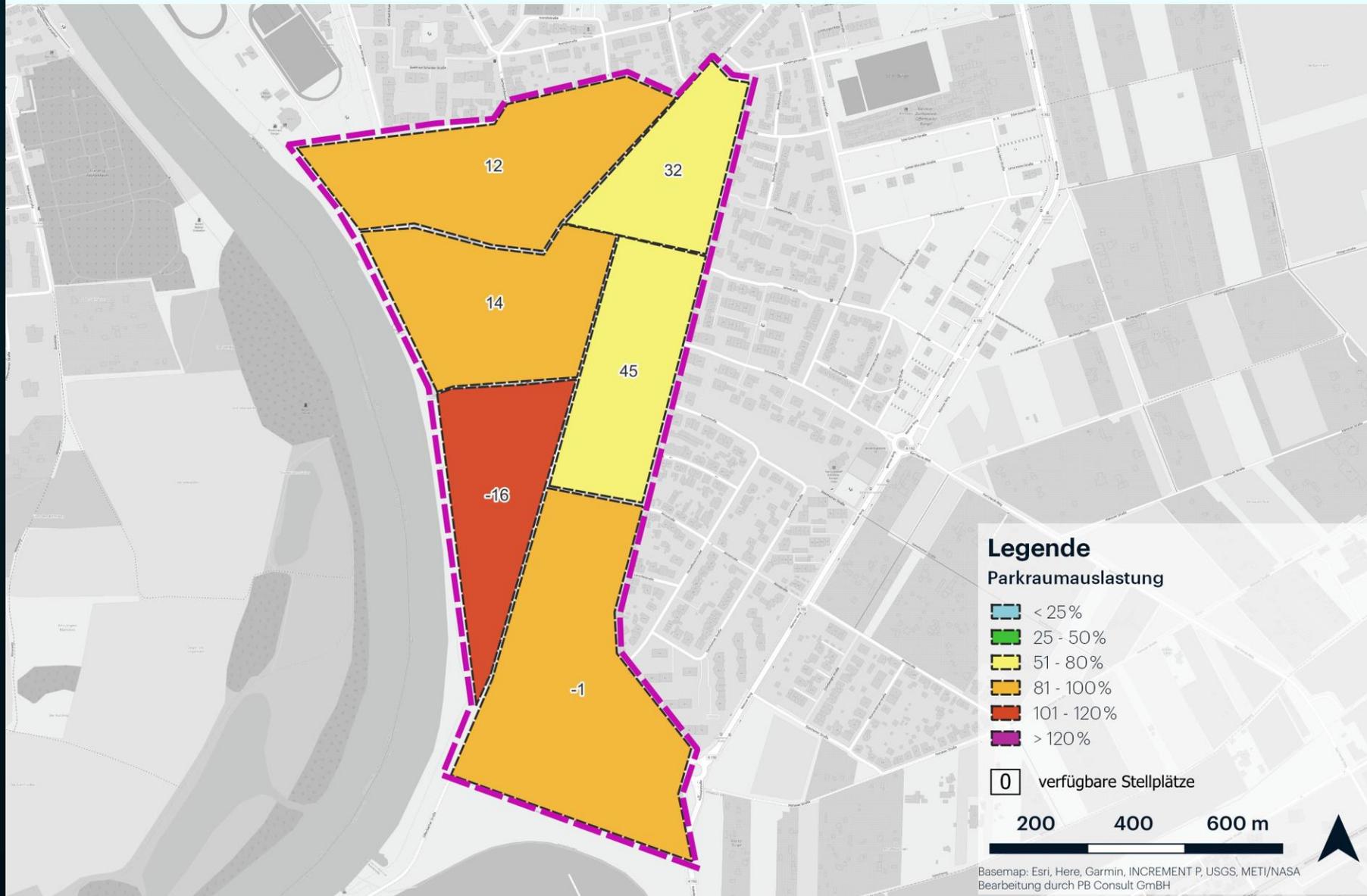


Parkraumbilanz - Bürgel

Parkraumbilanz nach Gebieten

21:00 Uhr

Mobility drives us. 



Nutzungsschwerpunkte

Läden / Restaurants / Einrichtungen

Mobility drives us. 

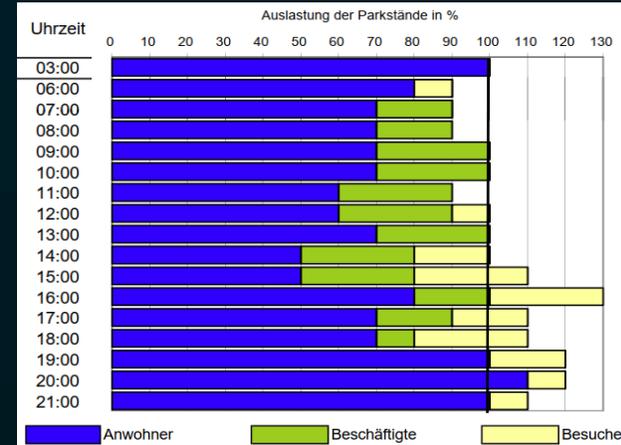


Nutzungskonflikte

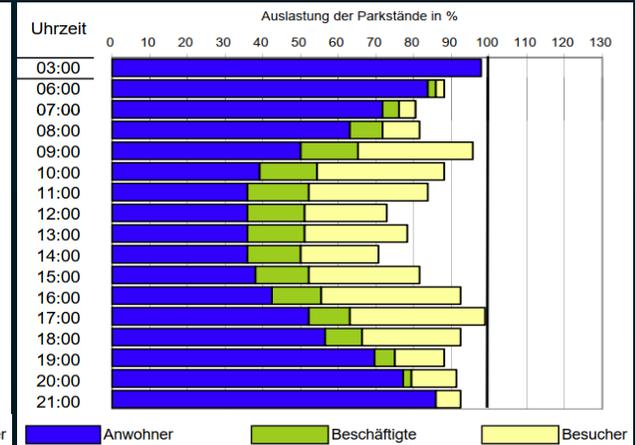
Bewohnende ↔ Kunden- / Beschäftigtenverkehr:

- tagsüber Vollausslastung bzw. Überlastung durch Kunden bzw. Beschäftigte
- Geschäftsstraßen zu hohem Anteil von Bewohnenden ausgelastet

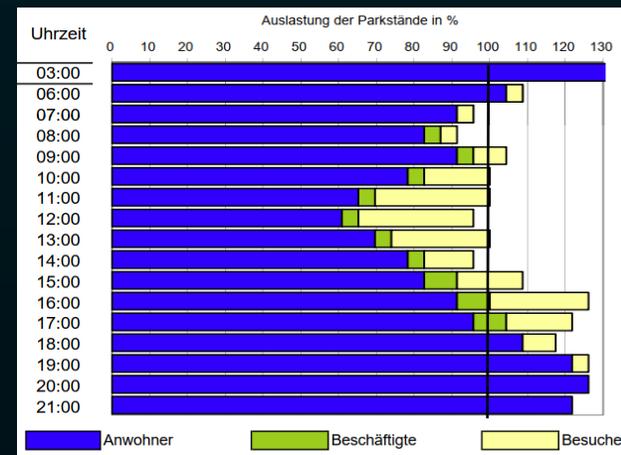
Offenbacher Straße



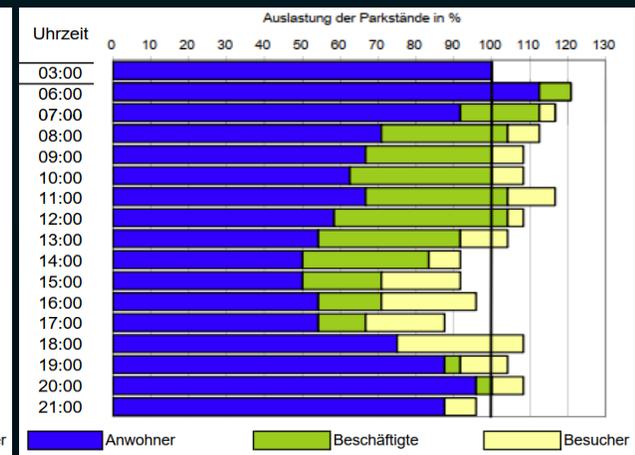
Langstraße



Kettelerstraße /Nord



Bürgerplatz



Nutzungskonflikte

Parkraum ↔ Straßenraum:

- oft sehr enge Verhältnisse durch parkende Fahrzeuge
→ Ortskernstraßen
- Breite (und Oberfläche) der Gehwege oft nicht ausreichend oder barrierefrei
→ Gründerzeitliche Straßen

Kurfürstenstraße Straße



Alicestraße



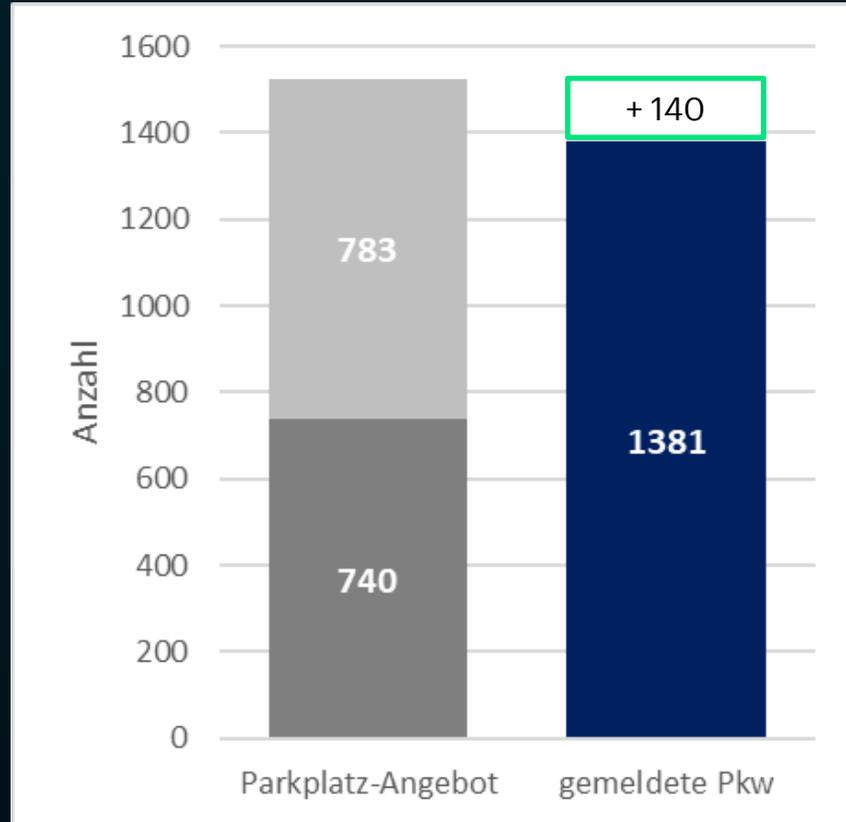
Schöffensstraße

Arnoldstraße

BIEBER



Zahlen zum Parkraum - Bieber



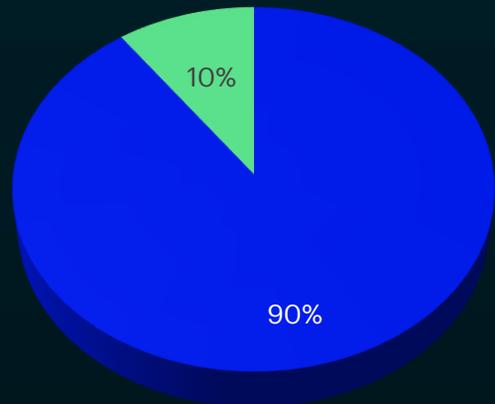
verfügbares Stellplatzangebot:

öffentlich: ca. 780 Stellplätze
privat: ca. 740 Stellplätze

Pkw-Bestand laut Meldeamt:

ca. 1.380 private Pkw

Zahlen zum Parkraum - Bieber



■ unbewirtschaftet ■ bewirtschaftet

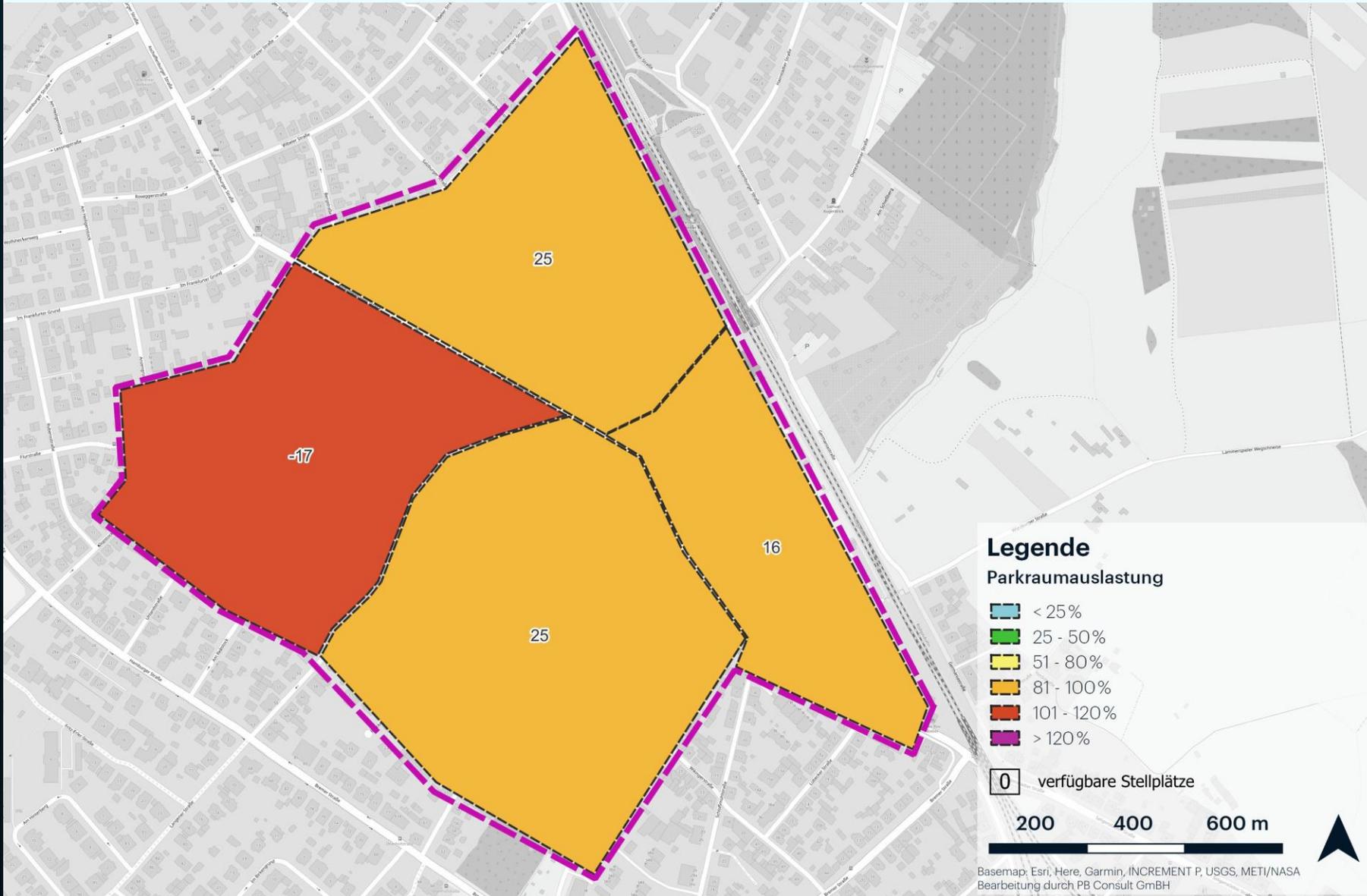


Parkraumbilanz - Bieber

Parkraumbilanz nach Gebieten

03:00 Uhr

Mobility drives us. 

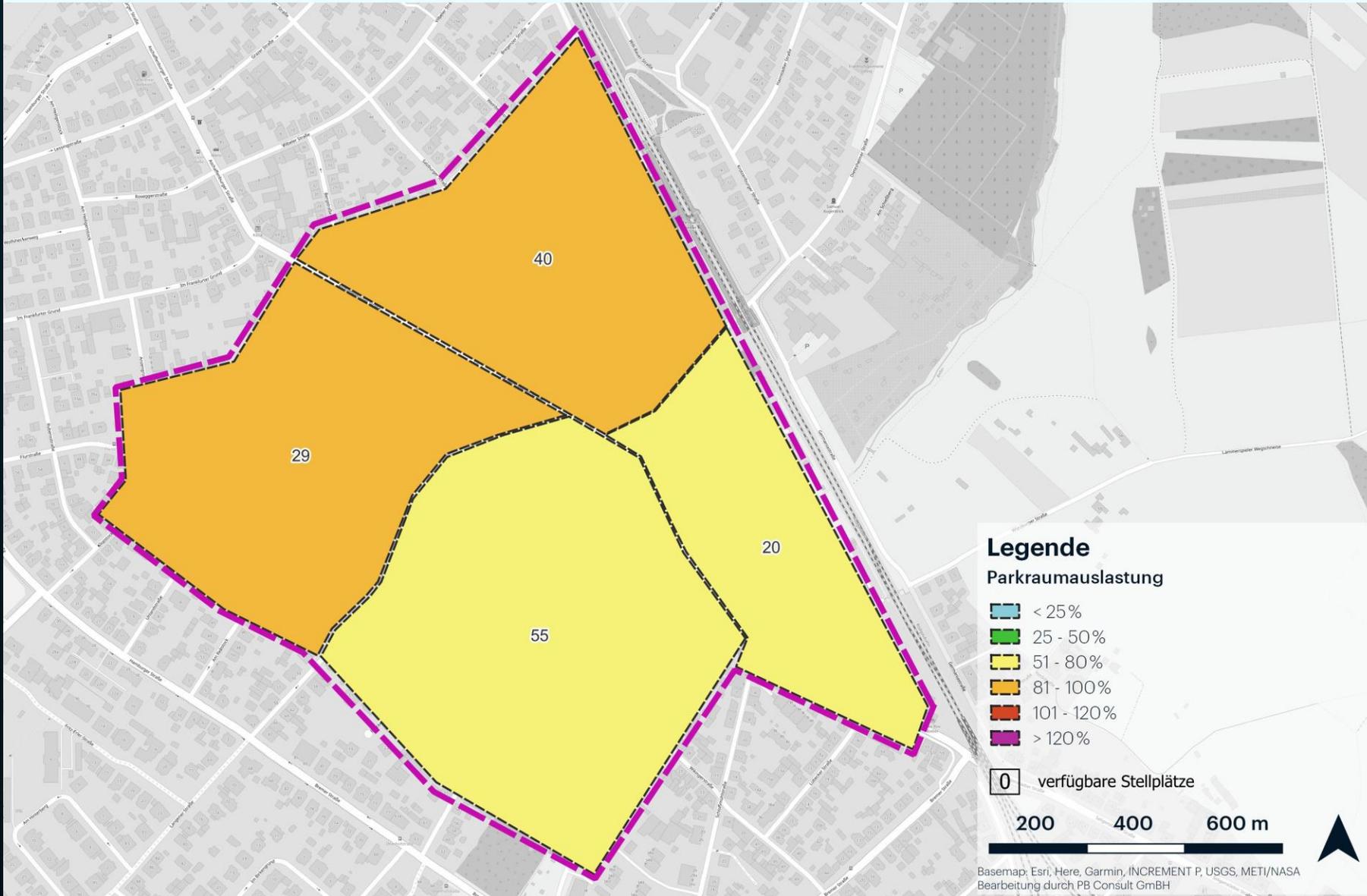


Parkraumbilanz - Bieber

Parkraumbilanz nach Gebieten

07:00 Uhr

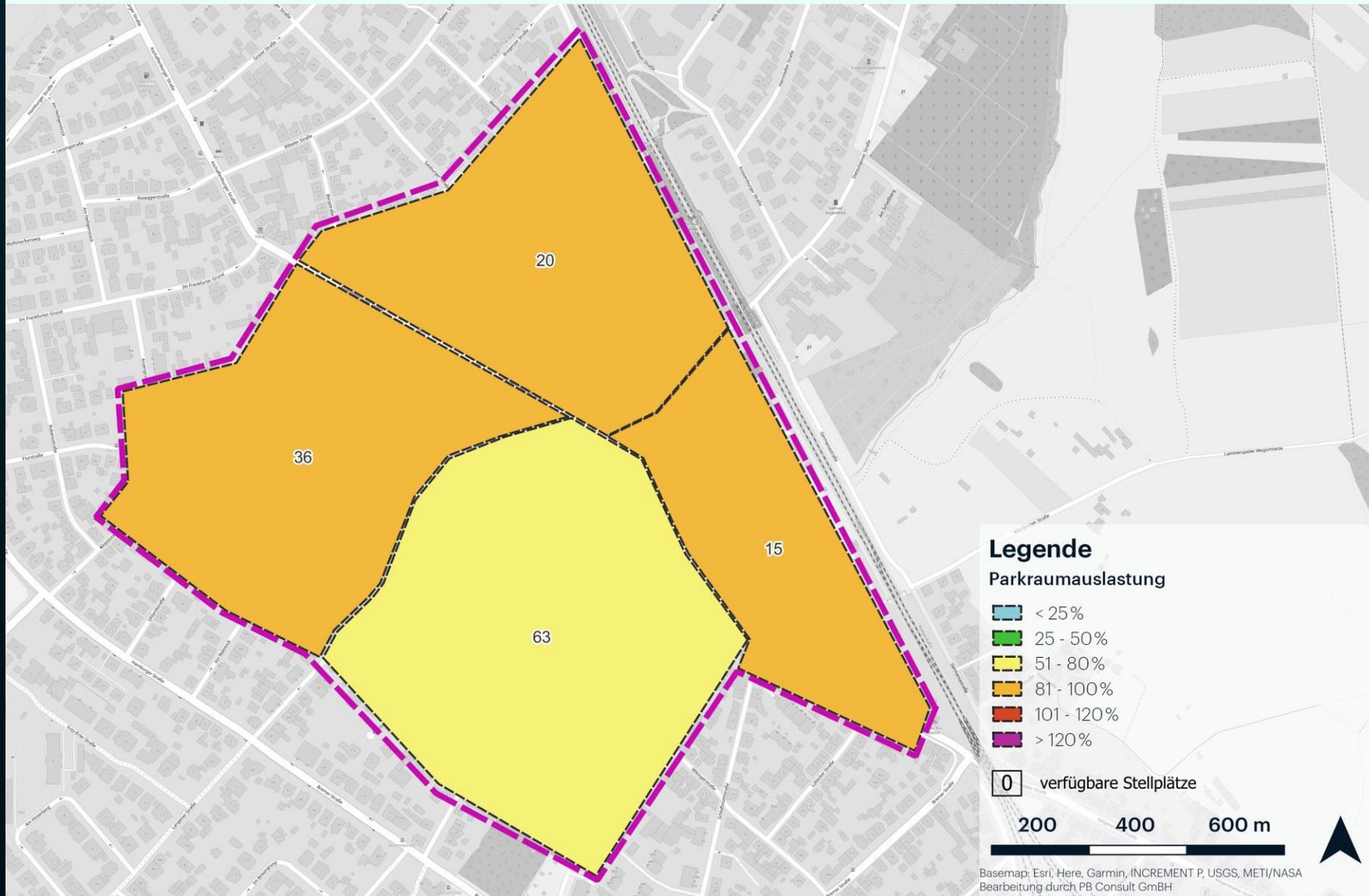
Mobility drives us. 



Parkraumbilanz nach Gebieten

09:00 Uhr

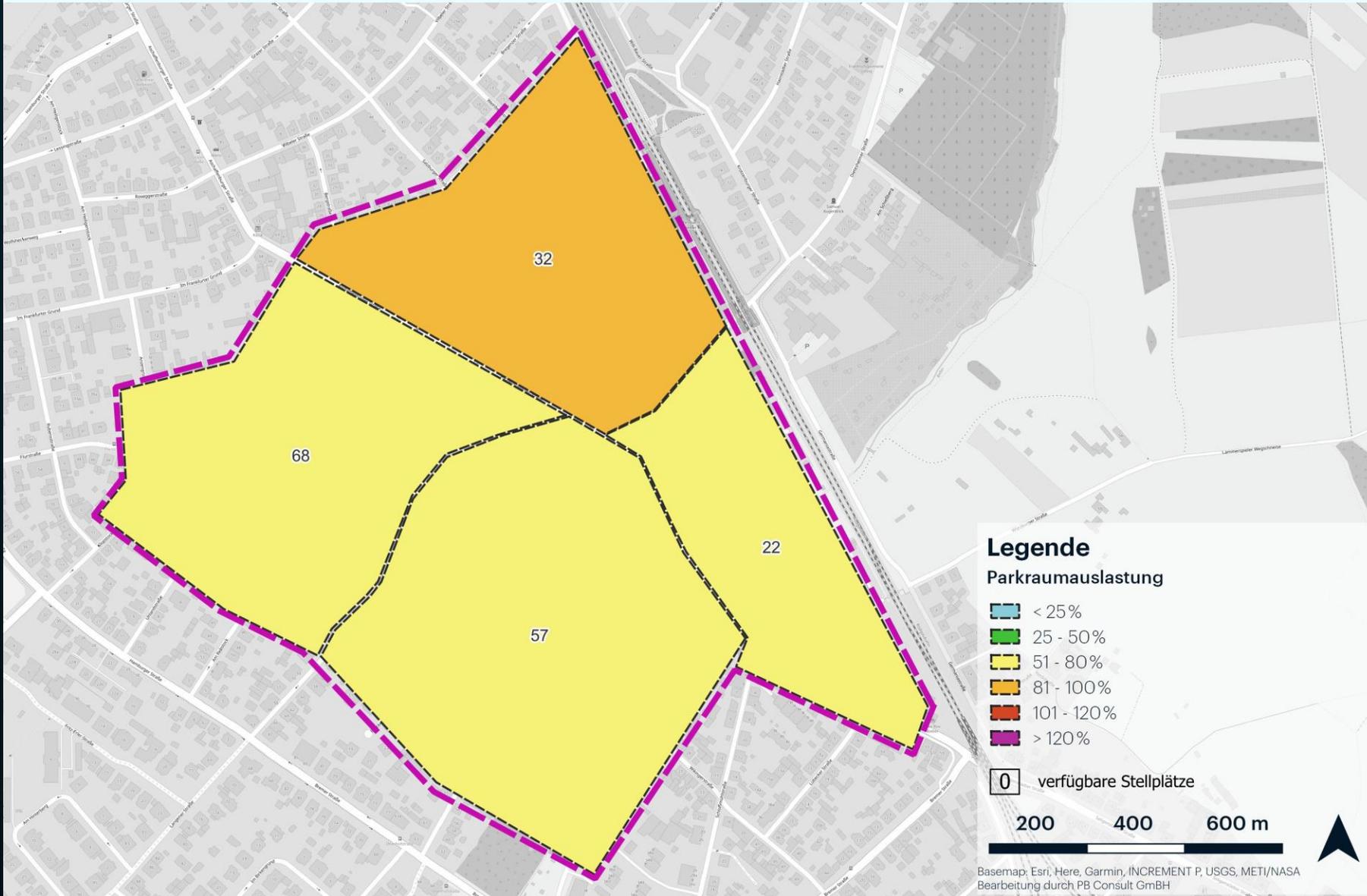
Mobility drives us. 



Parkraumbilanz nach Gebieten

13:00 Uhr

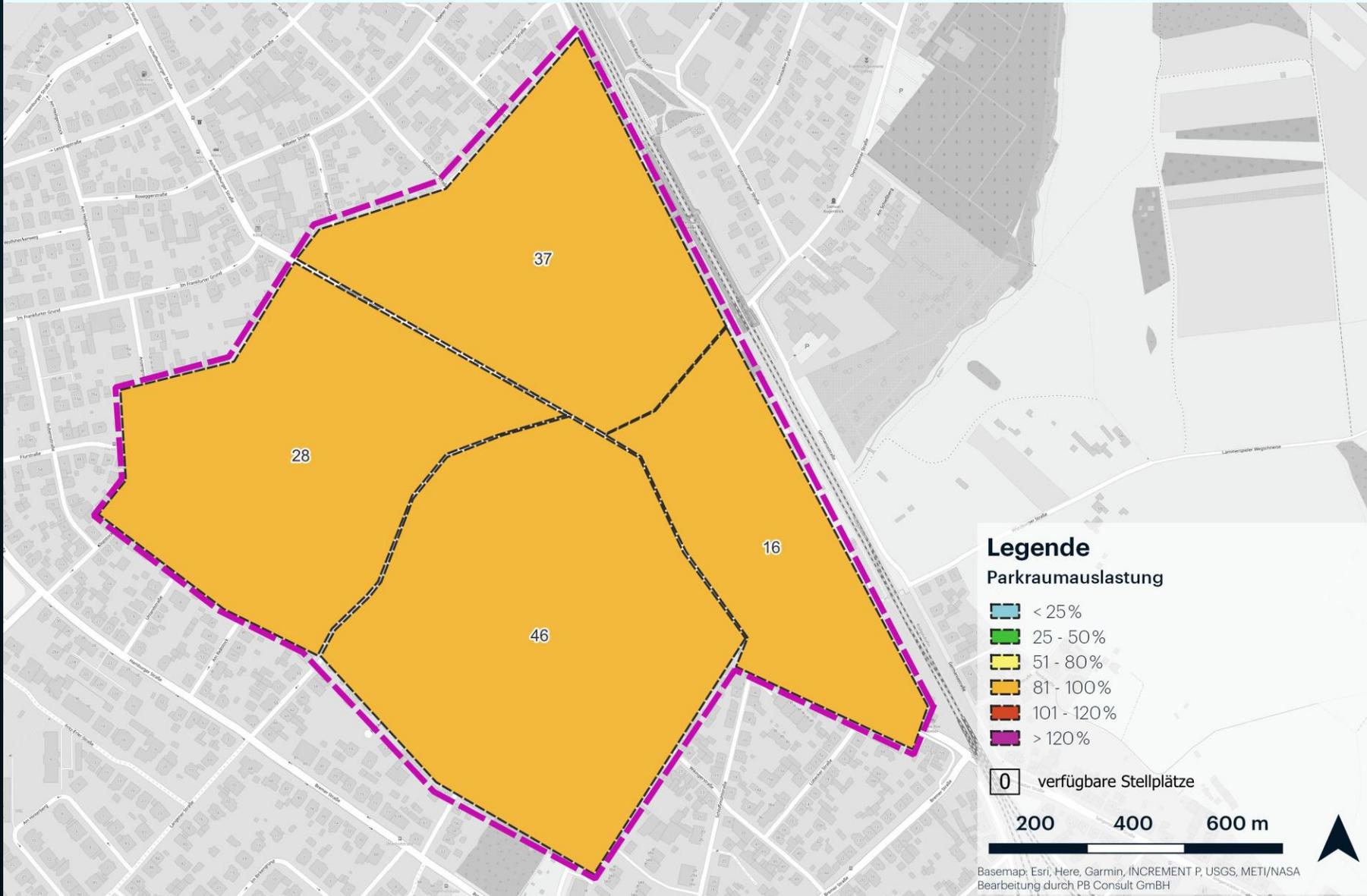
Mobility drives us. 



Parkraumbilanz nach Gebieten

17:00 Uhr

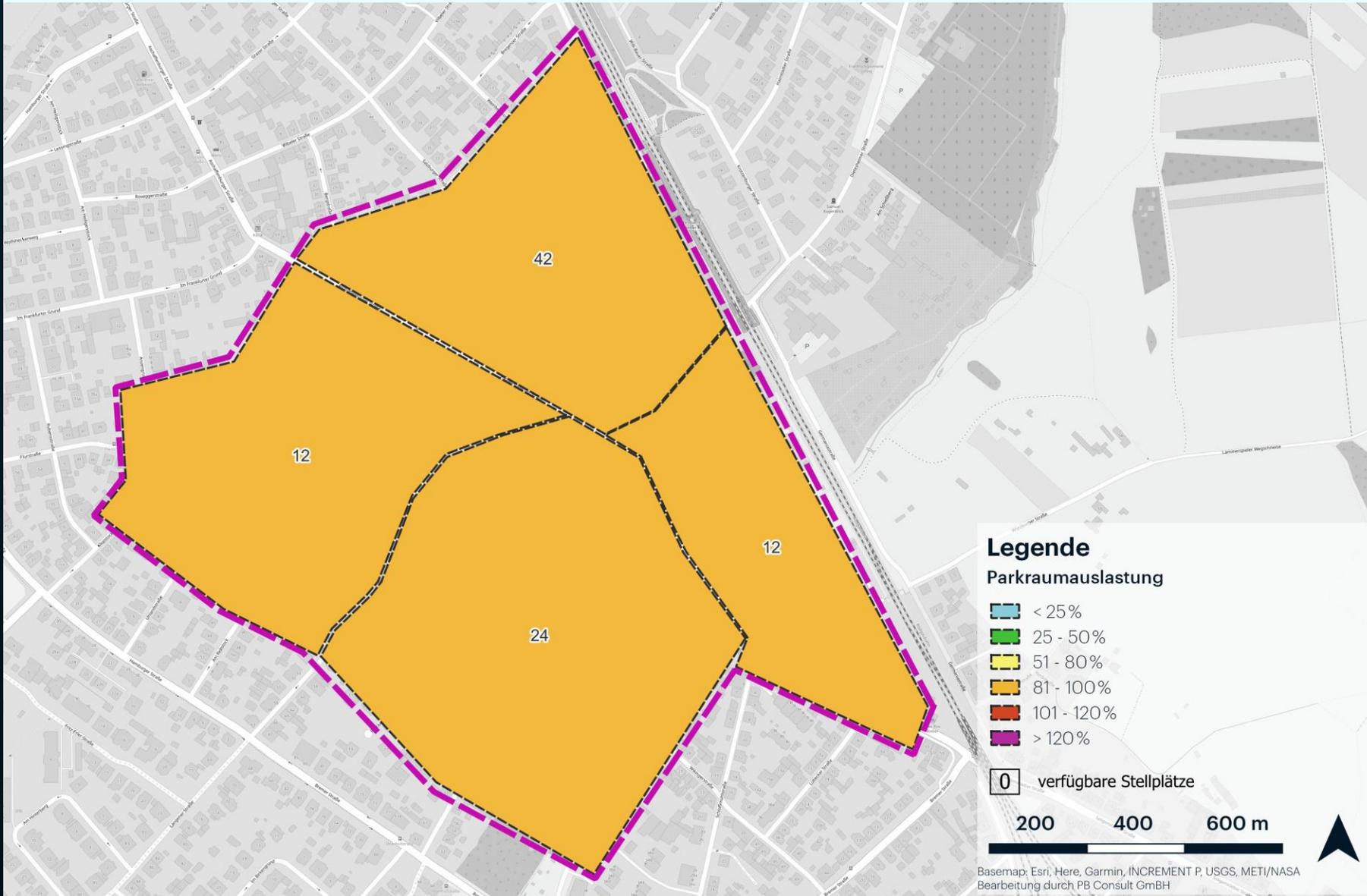
Mobility drives us. 



Parkraumbilanz nach Gebieten

21:00 Uhr

Mobility drives us. 



Läden / Restaurants / Einrichtungen

Mobility drives us. 

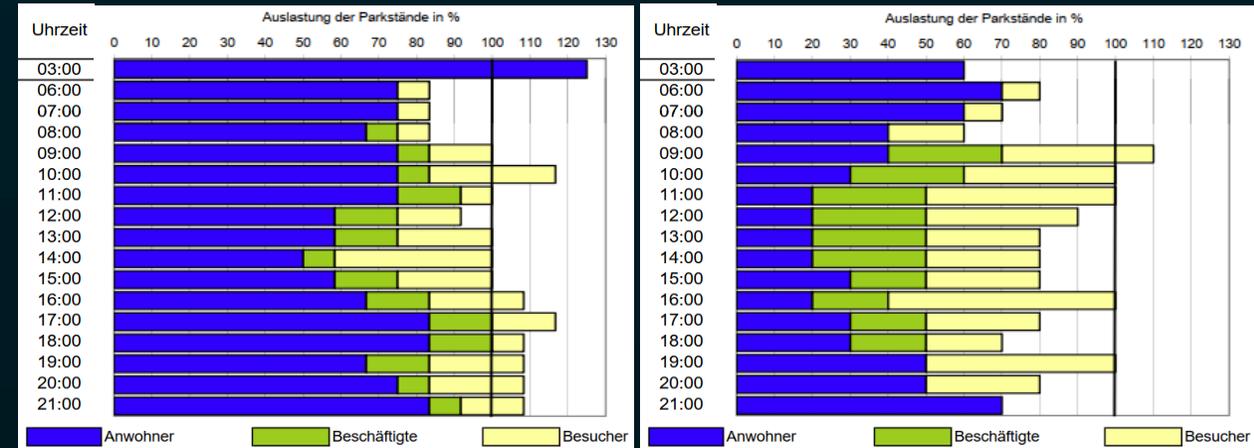


Nutzungskonflikte

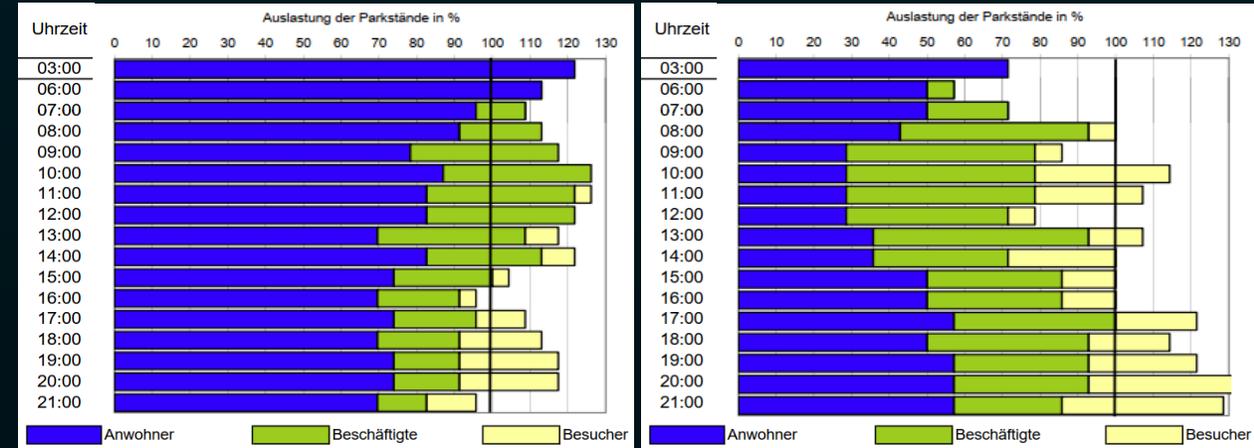
Bewohnende ↔ Kunden- / Beschäftigtenverkehr:

- tagsüber Vollausslastung bzw. Überlastung durch Kunden bzw. Beschäftigte
- Geschäftsstraßen zu hohem Anteil von Bewohnenden ausgelastet

Aschaffenburg Straße



Philipp-Reis-Straße



Langener Straße

Nutzungskonflikte

Parkraum ↔ Straßenraum:

- oft sehr enge Verhältnisse durch parkende Fahrzeuge
→ Ortskernstraßen
- Breite (und Oberfläche) der Gehwege oft nicht ausreichend oder barrierefrei
→ Gründerzeitliche Straßen

Innsbrucker Straße



Salzburger Straße



Oberhofstraße



Lilienthalstraße

Fazit Bestandsaufnahme

Aspekt	BIEBER	BÜRCEL
Bewirtschaftung	verfügbare Stellplätze: ca. 750 <ul style="list-style-type: none">• 690 kostenfreie (ca. 90%)• 50 mit Parkscheibe• 10 temporär beschränkt	verfügbare Stellplätze: ca. 900 <ul style="list-style-type: none">• 840 kostenfreie (ca. 95%)• 45 mit Parkscheibe• 15 temporär beschränkt
Auslastung	Auslastung Nacht: ca. 93% Auslastung Mittag: ca. 80%	Auslastung Nacht: ca. 102% Auslastung Mittag: ca. 75%
Nachfrage	größtenteils Bewohnende Kundenverkehr an Hauptstraßen	
Konflikte	<ul style="list-style-type: none">• sehr hoher Parkdruck durch Bewohnende nachts• vor allem in Ortskernstraßen sehr enge Verhältnisse durch ruhenden Verkehr• oft keine ausreichend breiten oder barrierefreien Gehwege durch ruhenden Verkehr	

Potenzielle Handlungsfelder

Bewohnerparken

Reduzierung

Verlagerung

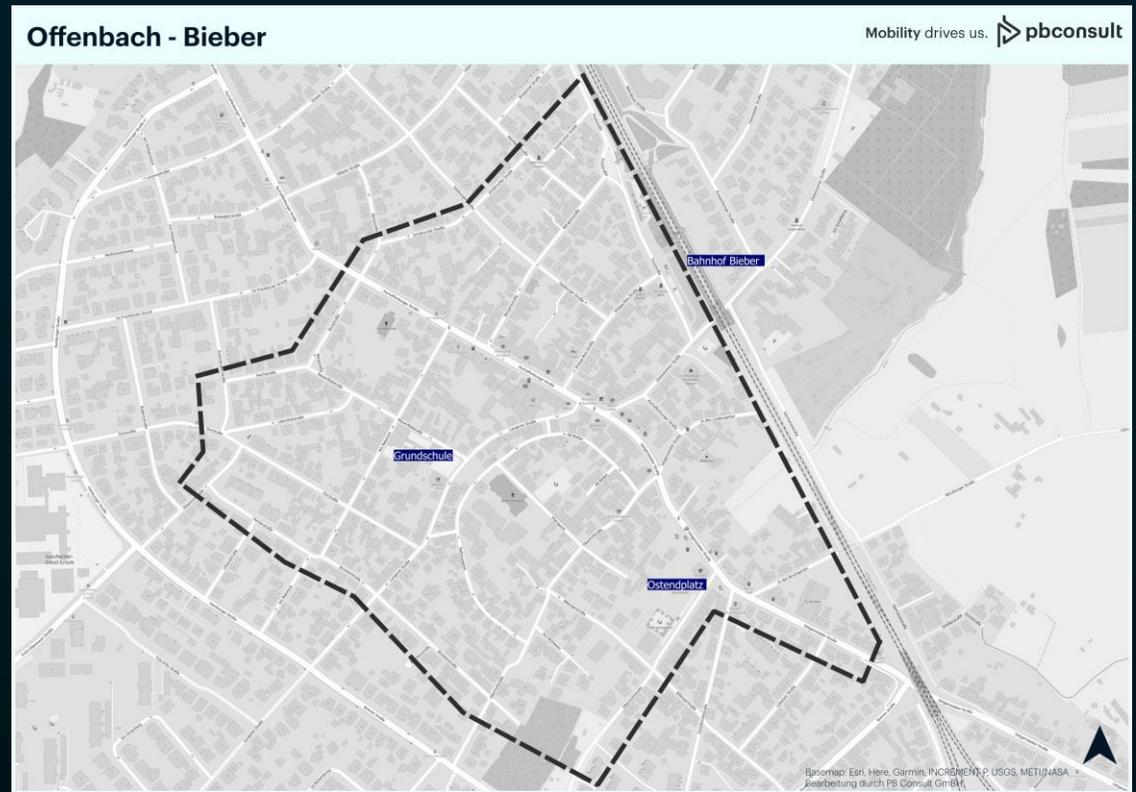
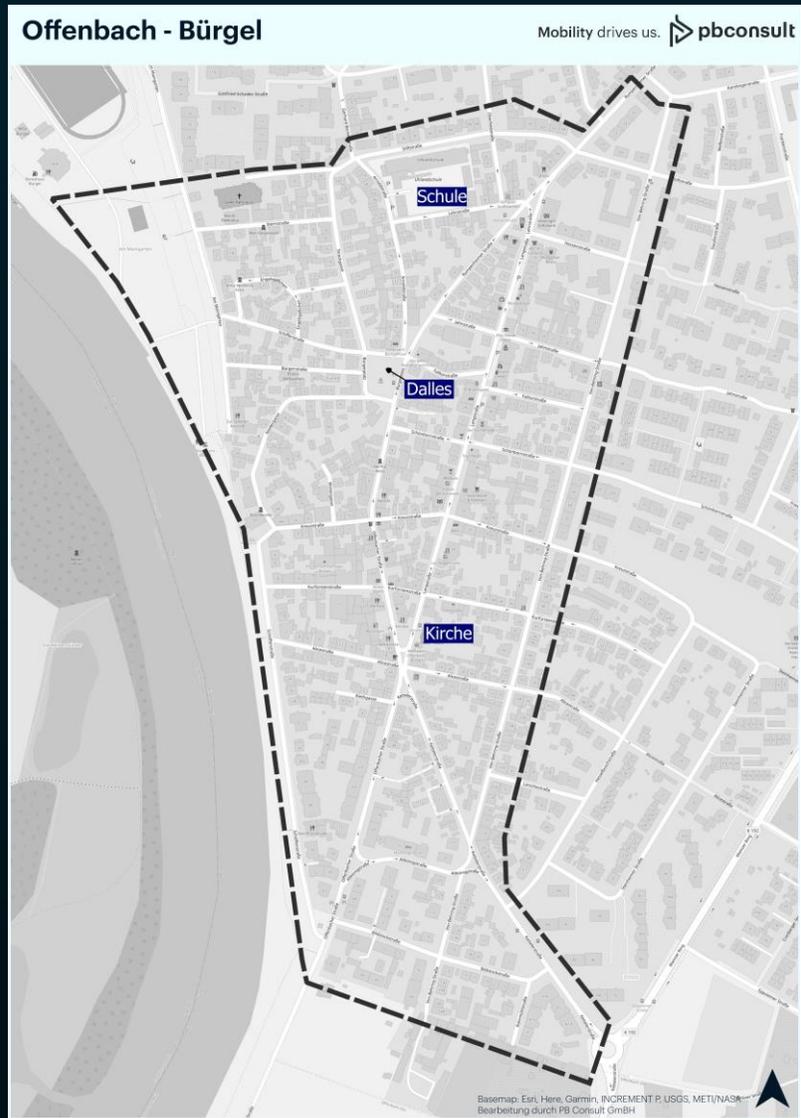
Bewirtschaftung

Quartiersgaragen

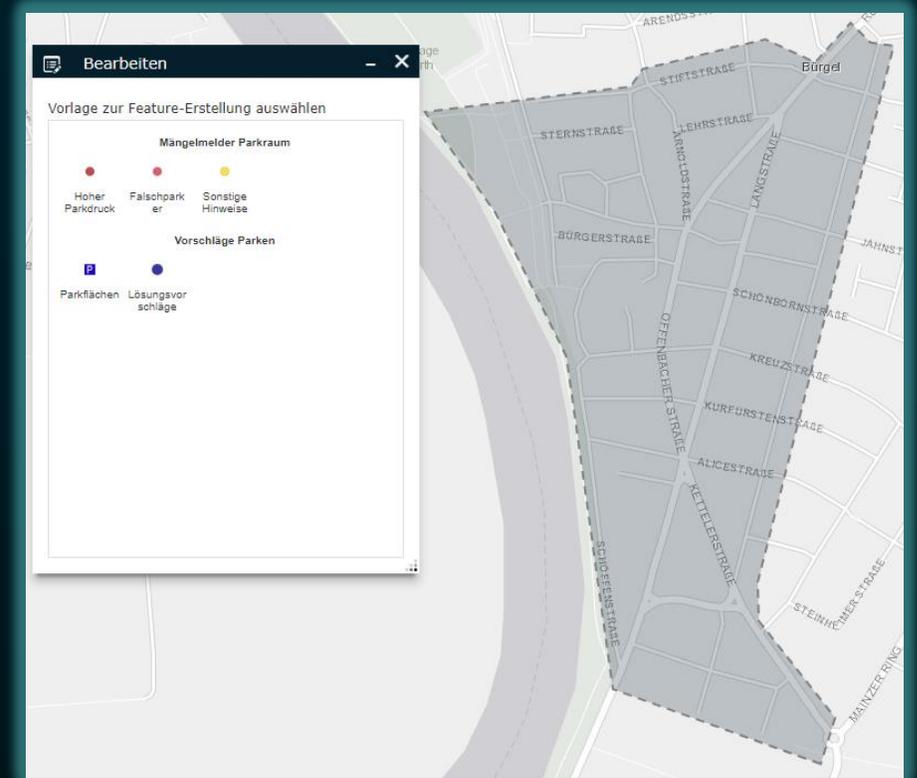
Markierung

Haben Sie
inhaltliche Rückfragen??

Interaktive Phase



- **Online-Beteiligung** auf der interaktiven Karte
→ bis 10.05.2024
- Bereitstellung der Infos auf der Homepage
- Potenzialermittlung und Maßnahmenfindung
(in Abstimmung mit Stadt Offenbach)
- Vorstellung der Ergebnisse gegen Ende des Jahres



Vielen Dank für **Ihre**
Aufmerksamkeit



Mobility Drives Us.

Rothenburger Str. 5 90443 Nürnberg www.pbconsult.de