



LEGENDE

- | | | |
|--|---|--|
| Siedlungs- und Gewerbeflächen im Bestand | Planungen des Freiflächenentwicklungskonzepts | historischer Stadteingang |
| Gewässer | Renaturierung des Kuhmühlgrabens | Achse: Main, Dalles & Versorgungskern stärken |
| Sanierungsgebiet | eingezäunte Hundewiese | Neugestaltung sozialer & kultureller Ortskerne |
| Wohnbaupotenzialflächen | Streckengebot "30" | Historische Stadtmauer freilegen / sichtbar machen |
| Allen Dörfern sichtbar machen / Gestaltungshandbuch | Streckengebot "50" | Versorgungskern sichern / stärken |
| Neugestaltung der historischen Dörferkernstr. / Schrittgeschwindigkeit | Fahrradstraße | Förderung von Fassadenbegrünung & Hofbepflanzung |
| Neugestaltung der Hauptstraßen | Fahrradanhänger (Bestand) | Gemeinschaftsgarten / Nachbarschaftstreff |
| zu vertiefendes Verkehrskonzept | Optimierung der Fahrradanhänger | Spielfläche |
| Lenkung der Hauptverkehrsströme | Fahrradleihstation | Städtebauliche Neuordnung |
| Straßenraumbegrünung / Baumpflanzungen | Gestaltung Stadteingang | WC, öffentlich zugänglich |
| Grünflächenaufwertung | Quartier zum Stadteil öffnen | |

Stadtteilentwicklungskonzept Bürgel
Rahmenplan

Beauftragte / CAD: BI / FAK
 Maßstab: 1:2000
 Datum: 2. März 18
 AZ: G500_0000_31
 Layout: 2000_Rahmplan
 Plangrundlage: Stadtkarte 500 - Orthofoto 2016