

Aufgrund der §§ 5, 7, 50 und 51 Ziffer 6 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Februar 2023 (GVBl. S. 90, 93) und des § 25 Abs. 1 Ziffer 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 221), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Offenbach am Main in ihrer Sitzung am 01. Februar 2024 folgende

**„Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht der Stadt Offenbach am Main für das Gebiet der Innenstadt (Vorkaufsrechtssatzung Innenstadt)“**

beschlossen:

**§ 1  
Satzungszweck**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung für das Gebiet der Innenstadt steht der Stadt Offenbach a. M. in dem durch § 2 bezeichneten Geltungsbereich ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

**§ 2  
Geltungsbereich**

- (1) Der Geltungsbereich umfasst das in der Übersichtskarte im Maßstab 1:8.000 dargestellte Gebiet. Die Übersichtskarte ist Bestandteil der Satzung.
- (2) Im Einzelnen erstreckt sich das Vorkaufsrecht auf die nachstehend aufgeführten Flurstücke der Gemarkung Offenbach:

**Flur 1**

1/2, 2, 3, 4/1, 4/2, 5/1, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 7/2, 7/3, 7/4, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16/1, 17, 18, 19/1, 19/2, 20/1, 21, 22, 23, 24/1, 24/2, 25/4, 26/2, 27/2, 28/1, 30/2, 31/1, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39/1, 40/2, 43, 44/3, 44/4, 89/9, 91, 92, 93, 94/1, 95/1, 96, 97, 98/1, 100/2, 101, 102, 104/3, 105/3, 107/1, 108/2, 111/1, 112, 113, 114, 115/1, 117/1, 119, 122, 123/1, 123/2, 124, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136/2, 136/3, 137/1, 138, 139/1, 139/2, 140/1, 143, 144/5, 144/6, 145/10, 150/5, 152/1, 153, 154/1, 155/1, 155/2, 156, 157, 158, 159, 160/1, 164/1, 165, 166/1, 167/1, 168, 169, 170, 171, 172/2, 173/3, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195/1, 196/2, 197/1, 199, 200, 201, 202/1, 206/2, 207/6, 209/1, 210/5, 211, 212/1, 213/1, 260, 261, 262/1, 263/1, 269, 270, 271, 272, 273,

274, 275/4, 277/2, 279/1, 282/1, 283/2, 284, 397/1 tlw., 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405/5, 406/1, 409, 410, 411, 412/1, 413/1, 414, 415, 416/3, 417, 418/2, 419/3, 420/1, 421, 422/1, 423, 424, 425, 519, 528/10, 528/11, 535/6, 535/7 tlw., 543/1, 544/1, 548/9, 552/4, 555/12, 570, 571/2, 574/6, 574/7, 580, 621/13 tlw., 631/1 tlw.

#### Flur 2

214, 215, 216/1, 218, 219/1, 220, 221/2, 225/2, 226, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235/1, 237, 238, 239/1, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 286, 287, 288/1, 289/3, 290/2, 292/1, 293/2, 295, 296/2, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 307/1, 308, 309, 310, 311, 316/1, 317/1, 318, 319, 324/1, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358/1, 359/1, 361/1, 362/2, 364/1, 364/3, 364/4, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377/1, 377/2, 381/5, 384/5, 385/2, 386, 387/1, 389/1, 392/2, 392/3, 393, 394, 396/1, 397/3, 397/4, 398, 399, 400/1, 401/1, 402/1, 403/1, 404, 405/2, 407, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416/2, 417, 418, 419, 420/9, 429/2, 473, 475/5, 529, 530/1, 536/1, 536/2, 537, 538, 540/1, 541, 542, 543/2, 543/3, 544/1, 544/3, 544/5, 545, 546/1, 547, 549/2, 549/3, 553/1, 554/3, 555/1, 556, 557/1, 558/1, 559/3, 560/1, 561/8, 561/9, 565/13, 575/3, 575/4, 634/2, 634/3, 672/3, 702/6, 705/3, 705/4, 706/2, 709/8, 798/13, 798/14, 820/4 tlw., 832/1, 839/1, 872/21, 876/15, 876/17, 879/2, 884/6, 887/19, 887/20, 887/23, 887/25, 887/26, 887/27, 887/28, 887/29, 887/30, 887/32, 887/34

#### Flur 3

2/2, 30, 31/1, 32/1, 34/1, 37/6, 45/2, 45/3, 45/4, 48/4, 72/10, 77/3, 77/4, 83/5, 84/5, 86/1, 88/1, 89/1, 89/2, 91/3, 91/7, 98/3, 98/5, 98/8, 98/9, 100/1, 101/1, 139, 142/1, 142/3, 143, 144, 145, 146/1, 147, 148/2, 149/3, 150/8, 152/3, 152/5, 153/2, 153/7, 156/7, 156/8, 157/1, 158, 159, 160, 161, 162, 163/3, 163/10, 166/1, 167, 168/1, 168/2, 168/3, 169/1, 169/2, 170, 171, 172/1, 176/6, 176/7, 181/13, 181/14, 295/4, 296/1, 297/1, 299/5, 302/2, 303/1, 303/2, 304/1, 305, 306, 308, 310/1, 311/2, 312, 313, 344/2, 344/3, 345/1, 345/2, 345/3, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 355, 356, 357, 359/12, 359/18, 359/26 tlw., 360/2, 392, 393, 394, 401/1, 402, 408, 409/1, 410, 412, 413, 541/5 tlw., 594/3, 618/2 tlw., 631/3 tlw.

Für die Angabe der Flurstücke gilt der Stand des Liegenschaftskatasters vom 09.08.2023.

### § 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

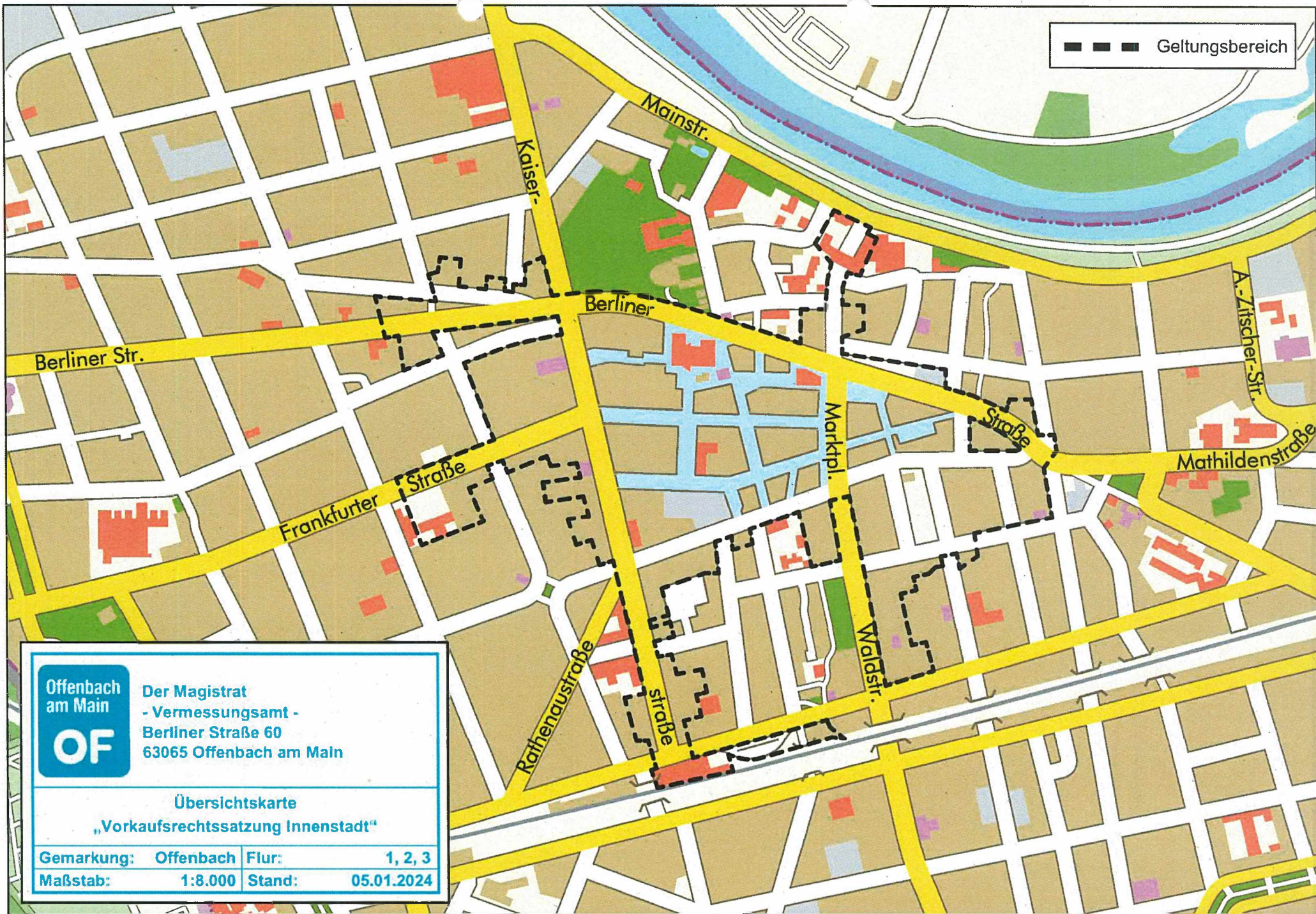
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Offenbach am Main, den 08. FEB. 2024  
Der Magistrat der Stadt Offenbach am Main



Dr. Felix Schwenke  
Oberbürgermeister

Anhang: Übersichtskarte Stand 05.01.2024



— — — Geltungsbereich

**Offenbach am Main**  
**OF**

Der Magistrat  
 - Vermessungsamt -  
 Berliner Straße 60  
 63065 Offenbach am Main

Übersichtskarte  
 „Vorkaufsrechtssatzung Innenstadt“

Gemarkung:	Offenbach	Flur:	1, 2, 3
Maßstab:	1:8.000	Stand:	05.01.2024