

# Statistischer Vierteljahresbericht II / 2016

§ Quartalsdaten  
§ Textbeitrag

Wohnungen in Offenbach am Main  
Entwicklung 2011-2015

18,9	4	10,8	13	35,1	9	24,3	4	10,8	
37,3	9	17,8	12	23,6	9	17,6	2	3,9	
60,4	12	11,3	15	14,2	6	5,7	9	8,5	
61,2	7	8,0	16	18,2	6	6,8	5	5,7	
57,8	13	15,7	7	8,4	11	13,3	4	4,5	
78,9	4	4,2	8	8,4	3	3,2	5	5,3	
57,1	6	17,1	3	8,6	3	8,6	3	8,6	
48,7	4	10,3	15	10,5	-	0,0	1	2,6	
37,3	9	17,8	12	23,6	9	17,6	2	3,9	
60,4	12	11,3	15	14,2	6	5,7	9	8,5	
60,4	12	11,3	15	14,2	6	5,7	9	8,5	
61,2	7	8,0	16	18,2	6	6,8	5	5,7	
57,8	13	15,7	7	8,4	11	13,3	4	4,5	

# INHALTSVERZEICHNIS

Erfassungszeitraum: 01. April bis 30. Juni 2016

		Qu. II
Inhaltsverzeichnis	Seite	2
Bevölkerung	Seite	3
Arbeitsmarkt und Beschäftigte	Seite	4
Soziales, Finanzen und Preisindex	Seite	5
Wirtschaft und Gewerbe, Tourismus	Seite	6
Bildung und Kultur	Seite	7
Verkehr und Umwelt	Seite	8
Bauen und Wohnen, Gesundheit	Seite	9
Veröffentlichte Textbeiträge	Seite	10
Aktueller Textbeitrag	Seite	11

Zeichenerklärung: - = nichts vorhanden, . = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten,

**NN** = Ergebnisse lagen noch nicht vor, **r** = berichtigtes Ergebnis, **JD**= Jahresdurchschnitt.

Herausgeber:

Arbeitsförderung, Statistik und Integration  
- Statistik und Wahlen (81.2) -  
Berliner Straße 100  
63065 Offenbach am Main

Telefon: (069) 80 65 27 61  
Telefax: (069) 80 65 37 09  
E-Mail: StatistikWahlen@offenbach.de  
Internet: [www.offenbach.de/statistik](http://www.offenbach.de/statistik)



Schutzgebühr: 2,50 Euro

Nachdruck ist mit Quellenangabe gestattet

Sachgebiet	2016 30.06.	2015 30.06.	2014 30.06.	2013 30.06.	2012 30.06.
<b>Bevölkerung <sup>1</sup></b>	<i>vorläufige Daten</i>				
<b>Fortgeschriebene Bevölkerung insgesamt</b>	<b>132 404</b>	<b>129 862</b>	<b>127 431</b>	<b>125 432</b>	<b>122 969</b>
darunter: Frauen	65 410	64 126	63 180	62 444	61 426
Eheschließungen*	121	108	139	115	125
Lebendgeborene (ohne Ortsfremde)*	301	262	321	350	340
Sterbefälle (ohne Ortsfremde)*	216	210	277	319	286
Zuzüge*	NN <sup>4</sup>	NN <sup>4</sup>	3 574	3 660	3 363
Wegzüge*	NN <sup>4</sup>	NN <sup>4</sup>	3 188	3 126	2 845
Umzüge im Stadtgebiet*	NN <sup>4</sup>	NN <sup>4</sup>	2 120	2 161	2 015
Änderung der Hauptwohnung*	NN <sup>4</sup>	NN <sup>4</sup>	- 29	18	11
Zu- / Abnahme der Bevölkerung	NN <sup>4</sup>	NN <sup>4</sup>	401	583	583
Einbürgerungen*	NN <sup>4</sup>	NN <sup>4</sup>	173	209	194
Deutsche Bevölkerung mit weiterer Staatsangehörigkeit	17 406	16 676	15 675	14 828	14 348
			<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
<b>Bevölkerung mit Migrationshintergrund <sup>2</sup></b>	<b>79 095</b>	<b>74 091</b>	<b>72 531</b>	<b>69 214</b>	<b>66 250</b>
Anteil der Migranten/innen in % <sup>3</sup>	59,7	57,1	56,9	55,2	53,9
<b>Nichtdeutsche Bevölkerung</b>	<b>48 362</b>	<b>46 413</b>	<b>43 766</b>	<b>41 735</b>	<b>39 836</b>
darunter: Frauen	22 318	21 308	20 362	19 494	18 731
Eheschließungen*	15	15	19	15	20
Lebendgeborene*	106	69	97	83	87
Sterbefälle*	21	30	33	38	32
Zuzüge*	NN <sup>4</sup>	NN <sup>4</sup>	2 552	2 550	2 395
Wegzüge*	NN <sup>4</sup>	NN <sup>4</sup>	2 063	1 981	1 591
Umzüge im Stadtgebiet*	NN <sup>4</sup>	NN <sup>4</sup>	1 125	995	989
Änderung der Staatsangehörigkeit*	NN <sup>4</sup>	NN <sup>4</sup>	-161	-206	-187
Änderung der Hauptwohnung*	NN <sup>4</sup>	NN <sup>4</sup>	-13	12	5
Zu- / Abnahme der Bevölkerung	NN <sup>4</sup>	NN <sup>4</sup>	379	420	677
Nichtdeutschenanteil an der Bevölkerung in %	36,5	35,7	34,3	33,3	32,4
Anteil der nichtdeutschen EU-Angehörigen in %	21,4	20,9	19,7	18,4	15,7
<b>Nichtdeutsche EU-Angehörige</b>	<b>28 387</b>	<b>27 195</b>	<b>25 118</b>	<b>23 052</b>	<b>19 308</b>
			<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
<b>Haushalte <sup>2</sup></b>	<b>68 207</b>	<b>70 105</b>	<b>68 723</b>	<b>66 795</b>	<b>65 159</b>

Quelle: Melderegister, Standesamt \* Kumulierte Quartalsdaten

<sup>1</sup> Eine Darstellung der Zensusdaten ist stichtagsnah nicht möglich, daher wird für die Bevölkerungsfortschreibung auf das Melderegister zurückgegriffen, da auch nur hier die Bevölkerung nach Haupt- und/oder Nebenwohnsitz vorliegt. Die Bewegungsdaten (z.B. Geburten, Sterbefälle, Zu- und Wegzüge usw.) verändern den Bestand und können entsprechend dem Zeitraum ausgewiesen werden. Im Gegensatz zu den Zensusdaten stehen weitere Auswertungsvariablen wie z.B. Migrationshintergrund oder Haushaltsform zur Verfügung. Zum Vergleich die Zensusfortschreibung zum 30.06.2015 - 121 889 Personen.

<sup>2</sup> Daten liegen ab 2015 quartalsweise vor.

<sup>3</sup> Um die prozentualen Anteile zu berechnen, werden bis 2014 die absoluten Zahlen mit dem Stand 31.12. in ein Verhältnis mit dem jeweiligen Quartal gesetzt.

<sup>4</sup> wegen Umstellung des Melderegisters liegen noch keine Bewegungsdaten vor.

Sachgebiet	2016 30.06.	2015 30.06.	2014 30.06.	2013 30.06.	2012 30.06.
<b>Arbeitsmarkt <sup>2</sup></b>					
<b>Arbeitslose Stadt Offenbach</b>	<b>6 896</b>	<b>7 029</b>	<b>7 208</b>	<b>6 829</b>	<b>6 381</b>
darunter Frauen	3 468	3 480	3 545	3 300	3 150
darunter unter 25 Jahren	427	536	494	526	552
55 Jahre und älter	1 127	1 145	1 134	1 126	975
darunter Langzeitarbeitslose	2 845	3 059	3 048	2 675	2 162
Schwerbehinderte	528	571	585	559	497
Ausländer	3 794	3 774	3 716	3 319	3 073
Bestand an Arbeitslosen (gem. SGB II)	5 422	5 467	5 471	4 930	4 836
Bestand an Arbeitslosen (gem. SGB III)	1 474	1 562	1 737	1 899	1 545
<i>Quelle: Bundesagentur für Arbeit</i>					
<b>Arbeitslosenquote Stadt OF bezogen auf <sup>1</sup></b>					
alle abhängigen zivilen Erwerbspersonen	11,2	11,9	12,7	12,2	11,7
alle zivilen Erwerbspersonen	10,1	10,6	11,3	10,9	10,4
davon Frauen (ab 2008 Quote alle ziv.Erw.Pers.)	11,3	11,6	12,2	11,4	11,2
Männer (ab 2008 Quote alle ziv.Erw.Pers.)	9,1	9,8	10,6	10,4	9,8
<i>Quelle: Bundesagentur für Arbeit</i>					
<b>Arbeitslosenquote Hessen bezogen auf</b>					
alle zivilen Erwerbspersonen	5,1	5,3	5,6	5,7	5,6
<i>Quelle: Bundesagentur für Arbeit</i>					
<b>Abgang aus Arbeitslosigkeit*</b>	<b>4 975</b>	<b>5 074</b>	<b>4 135</b>	<b>4 193</b>	<b>4 758</b>
in Erwerbstätigkeit	1 386	1 449	1 167	1 061	723
in Ausbildung u. sonst. Maßnahmeteilnahme	1 249	1 239	916	1 211	763
<i>Quelle: Bundesagentur für Arbeit *kumulierte Quartalsdaten</i>					
<b>Leistungsempfänger</b>					
Arbeitslosengeld I (gem. SGB III)	1 561	1 696	1 692	1 856	1578
Erwerbsfähige Leistungsberechtigte (gem. SGB II)	12 911	13 515	13 268	12 673	12 271
nicht erwerbsf. Leistungsberechtigte (gem. SGB II)	6 325	6 736	6 768	6 564	6 170
Bedarfsgemeinschaften (gem. SGB II)	8 690	9 102	9 029	8 855	8 510
<i>Quelle: Bundesagentur für Arbeit</i>					
	<i>Dez. 2015</i>				
<b>Sozialversicherungspfl. Beschäftigte (Arbeitsort) <sup>2</sup></b>	<b>46 242</b>	<b>45 925</b>	<b>45 249</b>	<b>44 163</b>	<b>43 819</b>
darunter Frauen	20 946	20 558	20 168	19 667	19 549
<b>davon: A/ Land- und Forstwirtschaft, Fischerei</b>	<b>16</b>	<b>.</b>	<b>37</b>	<b>47</b>	<b>46</b>
<b>B-F/ Produzierendes Gewerbe</b>	<b>8 927</b>	<b>5 304</b>	<b>9 108</b>	<b>8 501</b>	<b>8 396</b>
darunter:C/ Verarbeitendes Gewerbe	5 219	5 304	5 423	5 319	5 364
F/ Baugewerbe	2 558	.	2 624	2 188	2 031
<b>davon: G-U/ Dienstleistungsbereiche</b>	<b>37 299</b>	<b>36 732</b>	<b>36 104</b>	<b>35 566</b>	<b>36 047</b>
darunter:G,H,I/ Handel, Verkehr, Gastgewerbe	9 723	9 588	9 265	9 170	9 115
<b>J/ Information, Kommunikation</b>	<b>1 464</b>	<b>1 341</b>	<b>1 299</b>	<b>1 228</b>	<b>1 270</b>
<b>K/ Finanz-, Versicherungsdienstleister</b>	<b>2 883</b>	<b>2 926</b>	<b>2 988</b>	<b>3 242</b>	<b>3 385</b>
<b>L,M/ Immobilien, freiberufl., wissenschaftl., techn. Dienstl.</b>	<b>5 770</b>	<b>5 883</b>	<b>5 929</b>	<b>6 001</b>	<b>6 415</b>
<b>O,P,U/ Öff. Verwaltung, Verteidigung, Sozialvers., Ext. Organisationen, Erziehung u. Unterricht</b>	<b>4 075</b>	<b>4 101</b>	<b>4 097</b>	<b>4 045</b>	<b>3 941</b>
<b>R,S,T/ sonst. Dienstleistungen, Private Haushalte</b>	<b>1 048</b>	<b>.</b>	<b>1 053</b>	<b>1 018</b>	<b>1 040</b>
<b>Sozialversicherungspfl. Beschäftigte (Wohnort)</b>	<b>47 784</b>	<b>46 534</b>	<b>43 941</b>	<b>41 985</b>	<b>40 910</b>
darunter Frauen	20 998	20 283	19 420	18 810	17 926
<i>Quelle: Bundesagentur für Arbeit</i>					

<sup>1</sup> Arbeitslose bezogen auf die abhängigen zivilen Erwerbspersonen = sozialversicherungspfl. und geringfügig Beschäftigte, Beamte, Arbeitslose.

ALO bezogen auf alle zivilen Erwerbspersonen = Abhängige, Selbständige und mithelfende Familienangehörige.

<sup>2</sup> Aufgrund einer rückwirkenden Revision der Beschäftigungsstatistik im August 2014 weichen diese Daten von zuvor veröffentlichten Daten früherer Stichtage ab.

<b>Sachgebiet</b>	<b>2016 30.06.</b>	<b>2015 30.06.</b>	<b>2014 30.06.</b>	<b>2013 30.06.</b>	<b>2012 30.06.</b>
<b>Soziales</b>					
<b>Sozialhilfe außerh. von Einrichtungen örtl. Träger (o. Bürgerkriegsflüchtlinge, Asylbewerber u. überörtl. Träger) SGB XII</b>					
Bedarfsgemeinschaften	3 347	3 227	3 133	3 030	2 936
Empfänger	3 633	3 515	3 447	3 301	3 211
darunter: laufende Hilfen zum Lebensunterhalt (HLU)	246	262	258	264	239
Grundsicherung im Alter u. bei Erwerbsminderung	2 815	2 742	2 678	2 542	2 490
<i>Quelle: Sozialamt / Sozialplanung</i>					
<b>lfd. HLU für Asylbewerber (AsylbLG)</b>					
Bedarfsgemeinschaften Asylbewerber	83	74	108	101	151
<i>Quelle: Sozialamt / Sozialplanung</i>					
<b>Jugendhilfe</b>					
Zahl der Kita-Plätze	6 942	6 843	6 479	6 215	5 371
<i>Quelle: Jugendamt</i>					
<b>Öffentliche Finanzen</b>					
<b>Gemeindl. Steuereinnahmen (in 1000 EURO)*</b>					
<b>Steuereinnahmen (netto) insgesamt</b>	<b>46 549</b>	<b>36 965</b>	<b>35 605</b>	<b>34 690</b>	<b>31 347</b>
darunter: Grundsteuer A und B	6 594	6 596	6 736	6 220	4 357
Gewerbesteuer nach Ertrag und Kapital	26 029	14 908	14 970	15 873	14 933
Sonstige Gemeindesteuern	1 270	1 176	928	655	556
Gemeindeant. an der Einkommensteuer	13 088	16 347	12 892	12 039	10 895
Gewerbesteuerumlage	-2 621	-2 148	-1 941	-2 064	-1 351
<i>Quelle: Kämmerer, Kasse und Steuern      * kumulierte Quartalsdaten</i>					
<b>Schulden (in 1000 EURO) <sup>1</sup></b>					
Stand am Ende des Vorvierteljahres	363 424	363 466	389 212	366 443	267 484
<b>Stand am Ende des Berichtsvierteljahres</b>	<b>359 510</b>	<b>359 835</b>	<b>351 909</b>	<b>365 080</b>	<b>300 857</b>
<i>Quelle: Kämmerer, Kasse und Steuern</i>					
<b>Preisindex</b>					
<b>ausgewählte Preisindizes für Deutschland und Hessen Basis 2010 = 100 (April)</b>					
<b>Verbraucherpreisindex für Deutschland</b>	107,3	107,0	106,7	105,6	103,7
Veränderungsrate gegenüber dem Vorvierteljahr in %	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4
<b>Verbraucherpreisindex für Hessen</b>	106,5	106,5	106,2	105,3	103,6
Veränderungsrate gegenüber dem Vorvierteljahr in %	-0,1	0,0	0,0	0,1	-0,3
	<i>Mai</i>	<i>Mai</i>	<i>Mai</i>	<i>Mai</i>	<i>Mai</i>
<b>Preisindizes für Bauwerke in Hessen -Wohnungsneubau-</b>	111,4	109,4	107,7	106,0	104,2
Veränderungsrate gegenüber Februar in %	0,5	0,5	0,4	0,6	0,3
<b>Verbraucherpreisindex für Wohnungsmieten in Hessen</b>	108,2	108,6	108,4	107,1	105,1
Veränderungsrate gegenüber dem Vorvierteljahr in %	0,4	0,3	0,3	0,2	0,0
<i>Quelle: Statistisches Bundesamt und Hessisches Statistisches Landesamt</i>					

<sup>1</sup> Ohne Kassenkredite und ohne Schulden der Eigenbetriebe und Krankenhäuser

<sup>2</sup> Der Baupreisindex erscheint im vierteljährlichen Turnus (Februar, Mai, August, November).

<b>Sachgebiet</b>	<b>2016 30.06.</b>	<b>2015 30.06.</b>	<b>2014 30.06.</b>	<b>2013 30.06.</b>	<b>2012 30.06.</b>
<b>Wirtschaft und Gewerbe</b>					
<b>Verarbeitende Gewerbe</b>					
<b>Betriebe</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>16</b>
Geleistete Arbeitsstunden (in 1 000)*	1 784	1 845	1 930	2 071	2 007
<b>Beschäftigte insgesamt</b>	<b>4 820</b>	<b>4 916</b>	<b>5 353</b>	<b>5 346</b>	<b>5 389</b>
<b>Gesamtumsatz (in 1 000 EURO)*</b>	<b>862 198</b>	<b>734 252</b>	<b>786 449</b>	<b>706 729</b>	<b>774 707</b>
Auslandsumsatz (in 1 000 EURO)*	652 113	410 685	512 020	505 258	564 563
darunter Eurozone (in 1 000 EURO)*	99 418	81 418	67 158	58 912	65 099
Löhne u. Gehälter (in 1 000 EURO)*	66 699	69 182	70 486	70 773	69 707
<i>Quelle: Hess. Statistisches Landesamt * kumulierte Quartalsdaten</i>					
<b>Gewerbebetriebe <sup>1</sup></b>					
<b>Anmeldungen insgesamt*</b>	<b>580</b>	<b>578</b>	<b>582</b>	<b>950</b>	<b>1 019</b>
<i>davon: Industrie</i>	-	-	-	-	-
<i>Handwerk</i>	-	-	-	-	3
<i>Handel</i>	2	5	4	7	4
<i>Gaststätten und Automaten</i>	25	23	30	10	11
<i>Sonstige</i>	27	16	23	60	62
<i>Nicht angegeben</i>	526	534	525	873	939
<b>Abmeldungen insgesamt*</b>	<b>546</b>	<b>567</b>	<b>992</b>	<b>782</b>	<b>709</b>
<i>davon: Industrie</i>	2	-	2	2	2
<i>Handwerk</i>	4	5	10	7	17
<i>Handel</i>	19	17	19	28	30
<i>Gaststätten und Automaten</i>	21	12	14	7	9
<i>Sonstige</i>	80	111	147	155	177
<i>Nicht angegeben</i>	420	422	800	583	474
<b>Bestand an Gewerbebetrieben</b>	<b>13 580</b>	<b>13 751</b>	<b>14 273</b>	<b>14 631</b>	<b>13 903</b>
<i>davon: Industrie</i>	198	213	214	222	224
<i>Handwerk</i>	237	259	294	338	363
<i>Handel</i>	1 312	1 389	1 486	1 568	1 652
<i>Gaststätten und Automaten</i>	243	210	180	121	135
<i>Sonstige</i>	4 531	4 829	5 242	5 669	5 969
<i>Nicht angegeben</i>	7 059	6 851	6 857	6 713	5 560
<i>Quelle: Ordnungsamt * kumulierte Quartalsdaten</i>					
<b>Tourismus</b>					
<b>Hotels, Pensionen u. Gaststätten</b>					
Vorhandene Betten	3 006	2 534	2 704	2 690	2 733
<b>Angekommene Gäste*</b>	<b>60 660</b>	<b>48 337</b>	<b>45 468</b>	<b>46 106</b>	<b>46 862</b>
<b>darunter aus dem Ausland</b>	<b>18 372</b>	<b>14 616</b>	<b>12 118</b>	<b>12 289</b>	<b>12 042</b>
<b>Übernachtungen*</b>	<b>108 406</b>	<b>89 742</b>	<b>93 684</b>	<b>90 994</b>	<b>88 525</b>
<i>darunter Gäste aus dem Ausland</i>	32 965	30 809	22 496	23 563	24 086
Bettenausnutzung in %	39,6	38,9	38,1	37,2	35,6
Durchschn. Verweildauer in Tagen	1,8	1,9	2,1	2,0	1,9
<i>Quelle: Hess. Statistisches Landesamt, * kumulierte Quartalsdaten</i>					

<sup>1</sup> Die Grundlage für die Gewerbestatistik wurde von "Betriebsarten" auf "Tätigkeitsgruppen" geändert, da diese in der Aufstellung genauer ist.

<b>Sachgebiet</b>	<b>2016 30.06.</b>	<b>2015 30.06.</b>	<b>2014 30.06.</b>	<b>2013 30.06.</b>	<b>2012 30.06.</b>
<b>Bildung und Kultur</b>					
<b>Stadtbibliothek*</b>					
<b>Ausgeliehene Bücher / Medien</b>	105 361	104 299	99 147	111 016	106 843
Besucher/innen der Stadtbibliothek & Veranstaltungen	<b>68 532</b>	<b>65 218</b>	<b>67 261</b>	<b>69 525</b>	<b>74 168</b>
<b>Veranstaltungen</b>	104	44	53	60	46
Neuanmeldungen	<b>506</b>	<b>546</b>	<b>509</b>	<b>870</b>	<b>519</b>
<i>Quelle: Stadtbibliothek, * kumulierte Quartalsdaten</i>					
<b>Volkshochschule*</b>					
<b>Kurse</b>	<b>224</b>	<b>202</b>	<b>187</b>	<b>200</b>	<b>171</b>
Teilnehmer/innen	2 776	2 302	2 020	2 241	1 908
<b>Vorträge</b>	<b>39</b>	<b>55</b>	<b>63</b>	<b>61</b>	<b>52</b>
Teilnehmer/innen	506	841	801	893	756
<b>Ausstellungen</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
Teilnehmer/innen	542	-	600	475	354
<b>Studienfahrten und -reisen</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>8</b>
Teilnehmer/innen	93	41	76	50	82
<i>Quelle: Volkshochschule OF, * kumulierte Quartalsdaten</i>					
<b>Amt für Kulturmanagement / Kulturbüro*</b>					
<b>Musikveranstaltungen</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>2</b>
Besucher/innen	1 255	1 215	514	435	85
<b>Kulturforum/Kleinkunst/Kabarett</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Besucher/innen	60	-	-	-	-
<b>Theater</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>4</b>
Besucher/innen	438	257	496	986	599
<b>Sonstige Veranstaltungen</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Besucher/innen	672	355	726	2 066	508
<i>Quelle: Kulturbüro / Amt für Kulturmanagement, * kumulierte Quartalsdaten</i>					
<b>Klingspormuseum*</b>					
<b>Ausstellungen</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>4</b>
<b>Veranstaltungen/Führungen/Workshops</b>	<b>102</b>	<b>105</b>	<b>49</b>	<b>41</b>	<b>40</b>
Besucher/innen	3 357	3 232	2 092	1 997	2 330
<i>Quelle: Klingspormuseum, * kumulierte Quartalsdaten</i>					
<b>Ledermuseum*</b>					
<b>Ausstellungen/Führungen/Veranstaltungen</b>	<b>65</b>	<b>74</b>	<b>70</b>	<b>118</b>	<b>107</b>
Besucher/innen	5 447	7 185	5 624	6 037	6 492
<i>Quelle: Ledermuseum, * kumulierte Quartalsdaten</i>					
<b>Haus der Stadtgeschichte - Museum*</b>					
<b>Ausstellungen/Führungen/Veranstaltungen</b>	<b>36</b>	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>30</b>	<b>19</b>
Besucher/innen	1 912	1 510	1 549	2 231	2 686
<i>Quelle: Haus der Stadtgeschichte - Museum, * kumulierte Quartalsdaten</i>					
<b>Haus der Stadtgeschichte - Archiv*</b>					
<b>Ausstellungen/Führungen</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>4</b>
Benutzer/innen	814	732	833	1 440	830
<i>Quelle: Haus der Stadtgeschichte - Archiv, * kumulierte Quartalsdaten</i>					

<b>Sachgebiet</b>	<b>2016 30.06.</b>	<b>2015 30.06.</b>	<b>2014 30.06.</b>	<b>2013 30.06.</b>	<b>2012 30.06.</b>
<b>Verkehr</b>					
<b>Zulassungen</b>					
Neu zugelassene PKWs in Offenbach*	1 292	1 285	1 157	987	1 234
Neu zugelassene LKWs in Offenbach*	77	80	103	81	57
Neu zugelassene Krafträder in Offenbach*	52	59	56	77	134
<i>Quelle: KFZ-Zulassung * kumulierte Quartalsdaten</i>					
<b>Bestand an Kraftfahrzeugen</b>					
<b>Fahrzeuge insgesamt</b>	<b>64 146</b>	<b>63 151</b>	<b>62 153</b>	<b>61 021</b>	<b>60 196</b>
davon Personenkraftwagen	55 912	55 132	54 254	53 384	52 588
Omnibusse	146	93	119	114	116
Krafträder	3 840	3 844	3 811	3 756	3 874
Lastkraftwagen	3 459	3 370	3 210	3 033	2 932
Zugmaschinen und Sonstige	789	712	759	734	686
<i>Quelle: KFZ-Zulassung</i>					
<b>Verkehrsunfälle*</b>					
<b>Insgesamt</b>	<b>537</b>	<b>496</b>	<b>604</b>	<b>570</b>	<b>616</b>
Verletzte Personen	146	148	148	165	210
Getötete Personen	1	-	1	-	2
<i>Quelle: Polizeipräsidium OF * kumulierte Quartalsdaten</i>					
<b>Umwelt</b>					
<b>Klimadaten</b>					
<b>Temperatur 2 m über dem Erdboden</b>					
Minimum in °C	-1,4	-2,6	-1,0	-4,7	-3,1
Mittelwert in °C					
April	9,2	10,3	12,9	10,0	9,5
Mai	14,5	14,4	13,9	12,7	16,1
Juni	17,8	17,8	17,8	17,4	16,9
Maximum in °C	34,1	33,3	35,8	35,5	30,1
<b>Sonnenscheindauer (Stunden)*</b>	<b>516,4</b>	<b>656,5</b>	<b>635,0</b>	<b>486,3</b>	<b>573,0</b>
<b>Niederschlag (mm)*</b>	<b>306,8</b>	<b>94,8</b>	<b>169,4</b>	<b>241,7</b>	<b>181,1</b>
Maximum der Windgeschwindigkeit in 10m Höhe in km/h	57,6	71,3	63,7	85,0	55,4
<i>Quelle: Deutscher Wetterdienst * kumulierte Quartalsdaten</i>					
<b>Wasserstand in cm (Ffm-Osthafen)</b>					
höchster	<b>228</b>	<b>212</b>	<b>179</b>	<b>385</b>	<b>171</b>
niedrigster	<b>142</b>	<b>146</b>	<b>145</b>	<b>155</b>	<b>147</b>
<i>Quelle: Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes (WSV)</i>					
<b>Wetterpark - Besucherzahlen</b>					
<b>Besucher/innen insgesamt</b>	<b>5 497</b>	<b>7 236</b>			
Schulklassen / Gruppen	149	172			
Einzelpersonen	2 714	4 486			
<i>Quelle: Offenbacher Stadtinformation GmbH * kumulierte Quartalsdaten</i>					



<b>Sachgebiet</b>	<b>2016 30.06.</b>	<b>2015 30.06.</b>	<b>2014 30.06.</b>	<b>2013 30.06.</b>	<b>2012 30.06.</b>
<b>Bauen und Wohnen</b>					
<b>Baugenehmigungen*</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>28</b>	<b>20</b>	<b>25</b>	<b>41</b>	<b>56</b>
Sonstige Gebäude m. Wohnungen	2	2	-	2	4
Nichtwohngebäude (einschl. Um-Ausbau)	14	13	18	35	20
Wohnungen	382	152	227	248	79
<i>Quelle: Bauaufsicht / Eigene Fortschreib., *kumulierte Quartalsdaten</i>					
<b>Baufertigstellungen*</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>11</b>
Sonstige Gebäude m. Wohnungen	1	-	1	1	1
Nichtwohngebäude (einschl. Um-Ausbau)	2	4	1	3	6
Wohnungen	33	48	26	13	3
Wohnräume (einschl. Küchen)	151	195	146	45	9
<i>Quelle: Bauaufsicht / Eigene Fortschreib., *kumulierte Quartalsdaten</i>					
<b>Abbrüche und Abgänge*</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
Wohnungen	2	8	3	3	3
Wohnräume (einschl. Küchen)	21	30	12	11	14
<i>Quelle: Bauaufsicht / Eigene Fortschreib., *kumulierte Quartalsdaten</i>					
<b>Gebäude- u. Wohnungsbestand <sup>1</sup></b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>14 069</b>	<b>14 040</b>	<b>13 993</b>	<b>13 949</b>	<b>13 907</b>
Wohnungen	61 312	61 541	61 415	61 295	61 203
Durchschnittliche Wohnungsgröße in qm	74,0	73,1	73,6	73,5	73,3
<i>Quelle: Bauaufsicht / Eigene Fortschreib., *kumulierte Quartalsdaten</i>					
<b>Gesundheitswesen</b>					
<b>Krankenhäuser <sup>2</sup></b>					
Zahl der planmäßigen Betten	1 198	1 175	1 175	1 175	1 175
<b>Verpflegte Kranke*</b>	<b>13 149</b>	<b>12 891</b>	<b>12 192</b>	<b>11 522</b>	<b>11 467</b>
Pflegetage*	84 714	85 779	83 142	77 081	75 124
Durchschn. Aufenthalt eines Kranken	6,4	6,7	6,8	6,7	6,6
Bettenausnutzung in %	77,7	80,2	77,8	72,1	70,3
<i>Quelle: Eigene Fortschreibung, * Kumulierte Quartalsdaten</i>					
<b>Meldepflichtige Erkrankungen*</b>					
<b>Meldepflichtige Erkrankungen Insgesamt</b>	<b>112</b>	<b>97</b>	<b>114</b>	<b>151</b>	<b>62</b>
<b>Tuberkulose</b>	<b>5</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>3</b>	<b>5</b>
Akute Gastroenteritiden	52	63	52	60	43
darunter: Salmonellose	3	7	3	4	.
Hepatiden	13	7	18	15	10
<b>Infektionen in Gemeinschaftseinrichtungen</b>	<b>237</b>	<b>128</b>	<b>139</b>	<b>71</b>	<b>123</b>
Kopfläuse	73	80	81	54	60
<i>Quelle: Stadtgesundheitsamt, * Kumulierte Quartalsdaten</i>					

<sup>1</sup> Ab 2012 erfolgt die Fortschreibung aufgrund der beim Zensus 2011 ermittelten Daten.

<sup>2</sup> SANA Klinikum Offenbach GmbH, Ketteler-Krankenhaus und Klinik Dr. Frühauf.

## Veröffentlichte Textbeiträge:

### **Arbeitsmarkt**

Arbeitslosigkeit	3	1996
Arbeitslosigkeit Stadtteile	3	2002
Arbeitsmarkt	3	2008
Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte	1	2006
Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte	3	2013

### **Bildung**

Bildung und Schule	3	2005
--------------------	---	------

### **Bevölkerung**

Älterwerden in OF	1	2001
Alleinerziehende Haushalte in OF	3	2015
Ausländer	3	1998
Bevölkerung	2	2001
Bevölkerung und -entwicklung Teil 1	3	1997
Bevölkerung und -entwicklung Teil 2	2	1998
Bevölkerungsbewegung	1	2005
Bevölkerungsentwicklung und Fluktuation in	2	2015
Bevölkerung Wanderungsbewegung	3	2006
Einbürgerungen	2	2010
Entwicklung der Bevölkerungsbewegung	1	1996
Frauen	1	1999
Migrationshintergrund	1	2012
OF - eine wachsende Stadt in Bewegung	3	2012
Staatsangehörigkeitsrecht	2	2003
Ummeldungen	2	2004
Zensusergebnisse	1	2013

### **Finanzen**

Bedeutung der Gewerbesteuer	2	1996
Bruttowertschöpfung	2	1997
Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	1	1997
Schlüsselzuweisungen	1	1998

### **Gesundheit**

Todesfälle mit Ursachen	1	2008
-------------------------	---	------

### **Gewerbe**

Gewerbeanzeigen	1	2002
-----------------	---	------

### **Historie**

85 Jahre Vierteljahresbericht	1	2007
-------------------------------	---	------

### **Kommunale Gebietsgliederung**

Das kleinräumige Gliederungssystem	3	2014
------------------------------------	---	------

### **Kultur**

Kulturstatistik	2	1999
VHS	3	1999

### **Öffentliche Sicherheit**

Feuerwehren im Einsatz	2	2010
Straftatenentwicklung	2	2012

### **Preisindex**

Verbraucherpreisindizes (Neuberechnung)	1	2003
Verbraucherpreisindex	1	2016

### **Strukturdaten**

Das Nordend: Profil eines innerstädtischen Stadtteils	2	2014
---	---	------

### **Tourismus**

Tourismus	3	2003
Tourismus / Vergleichsdaten 1993 - 2012	1	2014

### **Verkehr**

Kfz-Bestand	3	2000
Kfz-Bestand	3	2001
Kfz-Bestand	2	2006
Schadstoffklassen	2	2008
Verkehrsunfälle	2	2000

### **Wahlen**

#### **Bundestag**

Wahlergebnis Bundestagswahl 2002	2	2002
Wahlergebnis Bundestagswahl 2005	2	2005
Vor der Bundestagswahl 2009	1	2009
Wahlergebnis Bundestagswahl 2009	3	2009

#### **Landtag**

Ergebnisse LT-W zur BT-W 2005	2	2007
Vor der Landtagswahl 2008	2	2007
Wahlergebnis zur LT-W 2008	3	2007

#### **Europaparlament**

Info zur Europawahl 2004	1	2004
--------------------------	---	------

#### **Kommunalwahl**

Vergleichszahlen zur Kommunalwahl 2011	3	2010
--	---	------

#### **Wohnen**

Wohnungen	3	1995
Wohnungen	1	2000
Wohnungen	3	2004
Wohnungen - Entwicklung 2011-2015	2	2016
Wohnungsbestand und -leestand (GWZ)	1	2015

### **Weitere Veröffentlichungen zum Vierteljahresbericht:**

Die kumulierten Jahreszahlen erscheinen jeweils im vierten Quartal des Jahres.

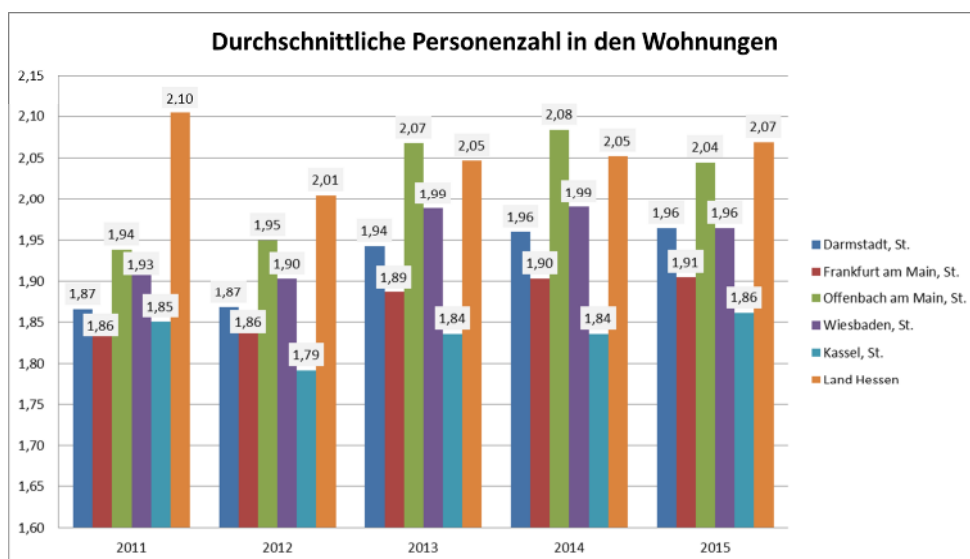
## Wohnungen in Offenbach am Main Entwicklung 2011 – 2015

Die Versorgung mit Wohnraum ist einer der wichtigsten Faktoren für die Lebensqualität einer Stadt. Die Dynamik des Wohnungsbaus ist deshalb ein wichtiges Thema für die Beurteilung der künftigen Entwicklungschancen Offenbachs.

Im Jahr 2011 wurde in Deutschland mit dem Zensus 2011, eine registergestützte Volkszählung und eine Gebäude- und Wohnungszählung in Form einer Vollerhebung durchgeführt. Dadurch wurden differenzierte Daten zum Wohnungsbestand und seiner Entwicklung verfügbar, die wir in der vorliegenden Veröffentlichung auswerten. Wir betrachten die Entwicklung seit dem Zensus 2011 und vergleichen dabei die fünf hessischen kreisfreien Städte.

### Versorgungsgrad und Wohnungsbestand

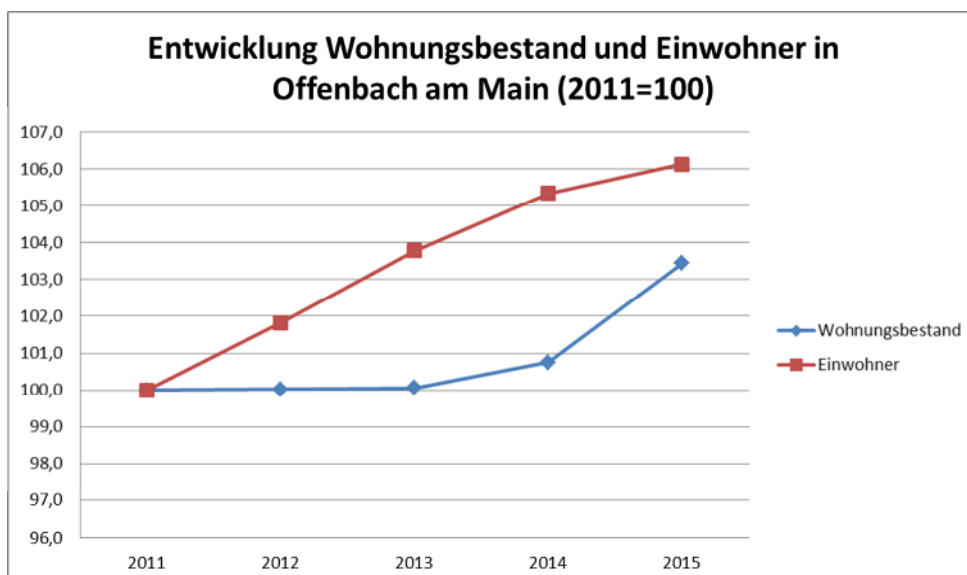
In Offenbach gab es zum Jahresende 2015 einen Bestand von 13.547 Wohngebäuden und 59.609 Wohnungen. Um die Versorgungsqualität zu beurteilen ist eine Information über die Relation des Wohnungsbestandes zur Einwohnerzahl erforderlich. Offenbach führt mit 2,04 Personen pro Wohnung gegenüber den Vergleichsstädten, liegt unter dem Landeswert von 2,07 Personen pro Wohnung. (Bei der Interpretation sollte beachtet werden, dass Durchschnittswerte generell nivellieren; über evtl. Ungleichgewichte in der Verteilung von Wohnraum können sie nichts aussagen) (Tabelle 1)



Quelle: Hessisches Statistisches Landesamt

Statistik und Wahlen

Seit dem Zensus steigt die Einwohnerzahl stärker als der Wohnungsbestand. Dies liegt zum einen an der verstärkten Zuwanderung, unter anderem aus Ost- und Südosteuropa, und zum anderen an der im Vergleich zum Bedarf im Beobachtungszeitraum verhaltenen Bautätigkeit.



Quelle: Hessisches Statistisches Landesamt

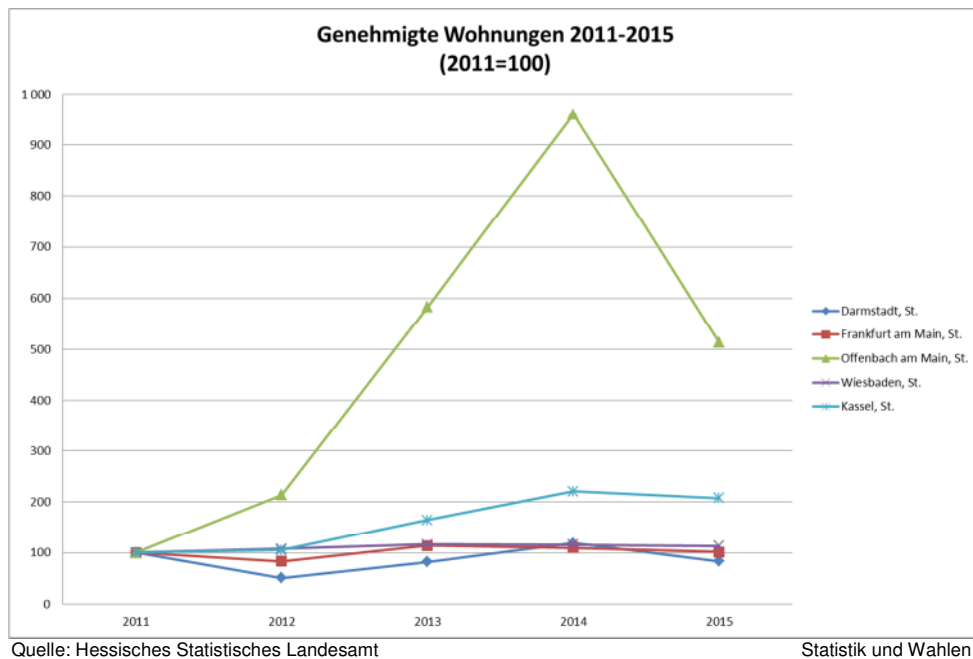
Statistik und Wahlen

## Wohnungsstruktur

Im Hinblick auf die Anteile einzelner Größenkategorien wird erkennbar, dass Frankfurt und Offenbach im „mittleren“ Bereich (3 Räume) mit 30,6 und 31,5 Prozent etwas höhere Werte aufweisen als die anderen Großstädte, im Bereich der Wohnungen mit vier und mehr Räumen niedrigere Anteile aufweisen. Im Vergleich zum hessischen Durchschnitt ergeben sich dabei sogar sehr deutliche Abweichungen. (Tabelle 1)

## Genehmigte Wohnungen

Seit 2011 nahm die Zahl der Baugenehmigungen von Wohnungen deutlich zu, und erreichte mit 950 Baugenehmigungen für Wohnungen im Jahr 2014 einen Höchststand. Im Vergleich mit den übrigen kreisfreien Städten Hessens gab es in Offenbach mit knapp 140 Prozent den höchsten Zuwachs bei den Baugenehmigungen für Wohnungen. Dabei dürften die Erschließung neuer Wohngebiete, z. B. im Hafen oder in Waldheim-Süd eine Rolle gespielt haben. (Tabelle 2)



## Fertiggestellte Wohnungen

Die Fertigstellung von Wohnungen folgt zeitlich naturgemäß auf Planung, Baugenehmigung und Bauphase. Durch die Abläufe größerer Bauprojekte können in einzelnen Jahren Spitzen entstehen. Es ist deshalb sinnvoll, längere Zeiträume zu betrachten, um einen Trend zu erkennen.

Zwischen 2006 und 2015 wurden in Offenbach insgesamt 1.992 Wohnungen fertig gestellt.

Pro 10.000 Einwohner wurden in Offenbach in diesem Zeitraum im Mittel 17 Wohnungen fertig gestellt. Damit wird erkennbar, dass die Dynamik des Wohnungsmarktes in Offenbach geringer ausgeprägt war als in Vergleichsstädten. (Tabelle 3)

## Fazit

Offenbach weist rechnerisch einen Grad der Wohnungsversorgung auf, der im Vergleich mit den anderen hessischen Großstädten niedriger ist. Der Wohnungsbestand in der Stadt steigt im Beobachtungszeitraum an, was an der Neuerschließung von Baugebieten in der Stadt, wie z.B. Hafengebiet und der Bebauung von lange brach liegenden Freiflächen im Stadtgebiet liegt. In der Struktur des Wohnungsbestandes ist eine leichte Verschiebung hin zu größeren Einheiten erkennbar.

Kai Simon

**Tabelle 1**

**Bestand an Wohnungen, Wohnungsgrößen in Prozent, Wohnungen pro Einwohner**

	2011						
	Wohnungen insgesamt	Wohnungen davon mit . . . Räumen				Einwohner insgesamt	Einwohner pro Wohnung
		1	2	3	4 und mehr		
Darmstadt	78 183	6,0	9,2	24,8	60,0	145 845	1,87
Frankfurt am Main	364 098	5,0	9,5	32,4	53,1	676 533	1,86
Offenbach am Main	59 251	3,5	7,4	31,2	57,9	114 855	1,94
Wiesbaden	140 422	3,3	7,6	28,4	60,7	270 952	1,93
Kassel	103 694	3,9	5,7	24,3	66,1	191 854	1,85
Land Hessen	2 895 243	2,5	5,5	20,0	72,0	6 092 126	2,10
	2012						
	Wohnungen insgesamt	Wohnungen davon mit . . . Räumen				Einwohner insgesamt	Einwohner pro Wohnung
		1	2	3	4 und mehr		
Darmstadt	79 191	6,2	14,0	26,7	53,2	147 925	1,87
Frankfurt am Main	369 016	6,9	16,1	31,4	45,6	687 775	1,86
Offenbach am Main	59 988	5,0	13,7	32,7	48,6	116 945	1,95
Wiesbaden	143 261	3,7	12,6	30,1	53,7	272 636	1,90
Kassel	107 630	4,7	13,8	28,4	53,2	192 874	1,79
Land Hessen	3 000 314	3,0	8,6	20,8	67,6	6 016 481	2,01
	2013						
	Wohnungen insgesamt	Wohnungen davon mit . . . Räumen				Einwohner insgesamt	Einwohner pro Wohnung
		1	2	3	4 und mehr		
Darmstadt	77 073	6,5	13,5	26,2	53,8	149 743	1,94
Frankfurt am Main	371 844	7,2	16,0	30,9	45,9	701 350	1,89
Offenbach am Main	57 654	4,8	13,1	32,2	50,0	119 203	2,07
Wiesbaden	137 736	3,5	12,0	29,5	55,0	273 871	1,99
Kassel	105 722	4,7	13,7	27,9	53,7	194 087	1,84
Land Hessen	2 953 867	3,1	8,4	20,3	68,2	6 045 425	2,05
	2014						
	Wohnungen insgesamt	Wohnungen davon mit . . . Räumen				Einwohner insgesamt	Einwohner pro Wohnung
		1	2	3	4 und mehr		
Darmstadt	77 502	6,5	13,5	26,1	53,8	151 879	1,96
Frankfurt am Main	377 017	7,4	15,9	30,6	46,1	717 624	1,90
Offenbach am Main	58 056	4,7	13,1	32,1	50,1	120 988	2,08
Wiesbaden	138 233	3,5	11,9	29,5	55,1	275 116	1,99
Kassel	106 097	4,8	13,7	27,9	53,7	194 747	1,84
Land Hessen	2 969 596	3,1	8,4	20,2	68,2	6 093 888	2,05
	2015						
	Wohnungen insgesamt	Wohnungen davon mit . . . Räumen				Einwohner insgesamt	Einwohner pro Wohnung
		1	2	3	4 und mehr		
Darmstadt	77 547	7,4	13,6	26,2	52,9	152 327	1,96
Frankfurt am Main	380 510	7,6	15,9	30,6	46,0	724 889	1,91
Offenbach am Main	59 609	4,1	12,8	31,5	49,9	121 889	2,04
Wiesbaden	140 584	3,5	11,7	29,0	55,8	276 192	1,96
Kassel	104 906	4,8	13,9	28,3	53,0	195 239	1,86
Land Hessen	2 984 982	3,2	8,4	20,2	68,2	6 176 172	2,07

Quelle: Hessisches Statistisches Landesamt

Statistik und Wahlen

**Tabelle 2**  
**Genehmigte Wohnungen**

	2011	2012	2013	2014	2015
Darmstadt	343	471	758	1 100	773
Frankfurt am Main	2 448	3 863	5 278	5 076	4681
Offenbach am Main	130	212	577	950	508
Wiesbaden	344	716	775	771	752
Kassel	182	290	457	612	576

Quelle: Hessisches Statistisches Landesamt

Statistik und Wahlen

**Tabelle 3**  
**Fertiggestellte Wohnungen**

	2006		2007		2008		2009	
	Anzahl der fertiggest. Wohnungen	auf 10 000 Einwohner	Anzahl der fertiggest. Wohnungen	auf 10 000 Einwohner	Anzahl der fertiggest. Wohnungen	auf 10 000 Einwohner	Anzahl der fertiggest. Wohnungen	auf 10 000 Einwohner
Darmstadt	533	38	502	35	413	29	258	18
Frankfurt am Main	2 169	33	2 834	43	2 128	32	2 577	38
Offenbach am Main	207	18	113	10	141	12	109	9
Wiesbaden	494	18	586	21	450	16	395	14
Kassel	219	11	222	11	270	14	222	11
	2010		2011		2012		2013	
	Anzahl der fertiggest. Wohnungen	auf 10 000 Einwohner	Anzahl der fertiggest. Wohnungen	auf 10 000 Einwohner	Anzahl der fertiggest. Wohnungen	auf 10 000 Einwohner	Anzahl der fertiggest. Wohnungen	auf 10 000 Einwohner
Darmstadt	274	19	884	61	593	40	670	45
Frankfurt am Main	2 689	40	2 131	31	2 561	37	3 119	44
Offenbach am Main	89	7	303	26	92	8	103	9
Wiesbaden	553	20	412	15	386	14	577	21
Kassel	172	9	202	11	257	13	311	16
	2014		2015		Summe	Mittelwert		
	Anzahl der fertiggest. Wohnungen	auf 10 000 Einwohner	Anzahl der fertiggest. Wohnungen	auf 10 000 Einwohner	Anzahl der fertiggest. Wohnungen	auf 10 000 Einwohner		
Darmstadt	607	40	815	54	5 549	38		
Frankfurt am Main	4 383	61	4 334	60	28 925	42		
Offenbach am Main	413	34	422	35	1 992	17		
Wiesbaden	580	21	715	26	5 148	19		
Kassel	319	16	421	22	2 615	13		

Quelle: Hessisches Statistisches Landesamt

Statistik und Wahlen