

Geehrte Kundinnen und Kunden,

Sie möchten in der Stadt Offenbach am Main einen Abbruch realisieren? Gern unterstützen wir Sie!

**Wichtiger Baustein für ein schnelles Verfahren:**  
**vollständige, formgerechte, geordnete, klare und in sich stimmige Bauvorlagen!**

Dieses Merkblatt nebst Checkliste gibt Ihnen hierfür die wichtigsten Hinweise an die Hand. Weiteres finden Sie im Hessischen Bauvorlagenerlass (BVErl.) in seiner jeweils geltenden Fassung. Im Einzelfall sind ggf. weitere Unterlagen erforderlich.

Wir empfehlen Ihnen in Ihrem eigenen Interesse dringend, diese Hinweise und den Bauvorlagenerlass zu beachten und die Bauvorlagen sorgfältig zu erstellen. Nur so können sie zügig bearbeitet werden. Mängel führen im Regelfall zur Zurückweisung. Eine Bearbeitung erfolgt nicht. Die Zurückweisung ist mit Kosten verbunden.

Schützen Sie Ihre Projektplanung vor Verzögerungen und zusätzlichen Kosten, indem Sie von Anfang an fachgemäße Vorlagen einreichen! Gerne stehen wir Ihnen für eine Vorabstimmung zur Verfügung.

Ihre Bauaufsicht

Vollständig?  Formgerecht?  Geordnet?

## Allgemeine Anforderungen

- Reihenfolge, Format: Reihenfolge gemäß Checkliste; Bauvorlagen in Plansätzen ausfertigungsweise geheftet und blattweise auf DIN A 4 gefaltet; Faltung nach DIN; Lochung im Papier mit den notwendigen Verstärkungen (Anlage 2 Nr. 1.3 Bauvorlagenerlass); keine angeklebten Heftücken
- Formulare: Verwendung der in Hessen verbindlich eingeführten Vordrucke für die jeweiligen Anträge / Anzeigen (s. [www.wirtschaft.hessen.de](http://www.wirtschaft.hessen.de)); vollständig ausgefüllt und, soweit vorgesehen, begründet
- Unterschriften: vollständig und im Original (Unterschrift der EntwurfsverfasserIn auf allen Bauvorlagen; Unterschrift der Bauherrschaft auf dem Antragsformular)
- Vorhabentenor: Bezeichnung der Art der baulichen Nutzung ausschließlich gemäß den Kategorien der Baunutzungsverordnung (BauNVO); klare Bezeichnung des Bauvorhabens
- Farbkennzeichnung: gemäß BVErl sowie Planzeichenverordnung (PlanZVO); insbesondere auch Eintrag von Bebauungsplanfestsetzungen

Reihenfolge	Bauvorlage	Hinweise / Rechtsgrundlagen	Anzahl § 69 §
1	Abbruchartragsformular	Formblatt BAB 01, erhältlich unter <a href="http://offenbach.de/vv/Abbruchartrag.pdf">offenbach.de/vv/Abbruchartrag.pdf</a>	3
2	Handlungsvollmachten	Bei Gesellschaften als Bauherrschaft oder Bevollmächtigung Dritter durch die Bauherrschaft	3
3	Auszug aus dem Handels- oder Vereinsregister	Bei eingetragenen Gesellschaften, Kaufleuten oder Vereinen	3
4	Aktueller Nachweis der Bauvorlageberechtigung	§ 67 HBO	3
5	Flurstücks- und Eigentümerverzeichnis für das Baugrundstück und die Nachbargrundstücke	Anlage 2 Nr. 2.b BVeRl, § 69 Abs. 5 S. 3 HBO, § 71 Abs. 1 HBO	3
6	Berechnung des Brutto-Rauminhalts	nach DIN 277, Anlage 2 Nr. 15.j BVeRl	3
7	Berechnung der Abbruchkosten		3
8	Stellungnahme, ob Artenschutz nach § 44 BNatSchG betroffen ist	Anlage 2 Nr. 15.f BVeRl	3
9	Statistischer Abgangserhebungsbogen	erhältlich unter <a href="http://statistik-bw.de/baut/">statistik-bw.de/baut/</a>	3
10	Erläuterungsbericht	hinsichtlich der beabsichtigten Abbruchausführung	3
11	Liegenschaftsplan	Anlage 2 Nrn. 2 & 21 BVeRl	3
12	Grundrisse	Anlage 2 Nr. 4 BVeRl, beginnend mit unterstem Geschoss	3
13	Schnitte	Anlage 2 Nr. 4 BVeRl	3
14	Ansichten	Anlage 2 Nr. 4 BVeRl	3
15	Abbruchkonzept, einschließlich Immissionsprognose	Anlage 2 Nr. 15.d BVeRl	3
16	Entsorgungskonzept	Das Entsorgungskonzept kann als Tabelle erstellt werden, die durch Skizzen, Erläuterungen und Analysen zu ergänzen ist, soweit für das Verständnis erforderlich. - Abfallschlüssel / -bezeichnung - Beschreibung der Art und der Zusammensetzung der schadstoffhaltigen Abbruchmaterialien und des Bodenaushubs inkl. Analyseergebnisse - Anfallstelle / Bauteil - Geschätzte Menge des Abfalls in Tonnen - Entsorgungswege.	3
17	Statische Beurteilung	Erstellt durch eine nachweisberechtigte Person; Beurteilung ob benachbarte Gebäude in Mitleidenschaft gezogen werden. Ggf. ist zu prüfen, in wieweit aneinander gebaute Gebäude nach der geplanten Abbruchmaßnahme standsicher sind.	3