

**Satzung
über ein besonderes Vorkaufsrecht der Stadt Offenbach am Main
(Vorkaufsrechtssatzung)**

Aufgrund der §§ 5, 7, 50 und 51 Ziffer 6 der Hess. Gemeindeordnung (HGO) vom 25.02.1952 (GVBl. S. 11) in der Fassung vom 01.04.1981 (GVBl. I. S. 66), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.03.1985 (GVBl. I. S. 57), und des § 25 Abs. 1 Ziffer 2 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Offenbach a. M. am 26.01.1989 folgende Vorkaufsrechtssatzung beschlossen:

**§ 1
Satzungszweck**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Offenbach a. M. in den durch § 2 bezeichneten Gebieten ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

**§ 2
Geltungsbereich**

(1) Der Geltungsbereich umfaßt die in der Übersichtskarte im Maßstab 1 : 10.000 dargestellten Gebiete. Die Übersichtskarte ist Bestandteil der Satzung.

(2) Im einzelnen erstreckt sich das Vorkaufsrecht auf die nachstehend aufgeführten Grundstücke:

1. Rumpenheim Nordwest

Gemarkung Rumpenheim, Flur 2

Flurstücke 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 46, 47, 50, 51, 54, 55, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69/1, 69/2, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 127, 254/1, 254/2, 255, 256/1, 256/2, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 385/3

2. Rumpenheim West

Gemarkung Rumpenheim, Flur 6

Flurstücke 15, 16, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 24, 25, 100, 101, 102, 103, 104, 105/2, 106, 109, 110/1, 110/2, 110/3

3. Rumpenheim Süd

Gemarkung Rumpenheim, Flur 7

Flurstücke 77, 78, 79, 80, 81, 82/1, 82/2

Gemarkung Rumpenheim, Flur 8

Flurstücke 8, 9, 10, 11, 13, 32/1, 32/3, 32/4, 32/5, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 43/1, 43/2, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65

4. Bürgel West

Gemarkung Bürgel, Flur 1

Flurstücke 766/2, 768, 770, 771, 772, 773, 774/1, 774/2, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799/2, 800/2, 802, 803/2, 804/2, 805/2, 806, 807/2, 808/2, 809/2, 810/2, 811/2, 814/2, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821/2, 823/2, 824/2, 825/2, 826/2, 827/4, 827/6, 828/5, 828/6, 829/2, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 850/2, 851, 852, 853, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867

Gemarkung Bürgel, Flur 2

Flurstücke 256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 260/3, 261, 262, 268/1, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276/1, 276/2, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284/1, 284/2, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294/1, 294/2, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336/1, 336/2, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362/2, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391/1, 391/2

5. Bürgel Nordost

Gemarkung Rumpenheim, Flur 7

Flurstücke 6/1, 7/1, 9, 10, 11, 12

Gemarkung Bürgel, Flur 3

Flurstücke 253, 254, 255, 256, 257/1, 257/2, 258, 259, 260, 261, 263, 264, 265, 266/3, 266/4, 266/5, 266/6, 267/1, 268/1, 269/1, 271/1, 287/1, 287/2, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298/1, 298/2, 298/3, 299, 300, 301, 303/4, 303/5, 304, 305, 306, 307, 308, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 317/1, 317/2, 318, 319, 320, 321, 337/1, 337/2, 338, 339

Gemarkung Bürgel, Flur 4

Flurstücke 16/1, 20/1, 21

6. Bürgel Ost

Gemarkung Bürgel, Flur 4

Flurstücke 51, 52, 53, 54, 61, 62, 63, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 66, 67, 68, 69, 98/1, 98/2, 99, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 107, 108, 109/2, 109/3, 110/1, 110/2, 111, 112, 113, 114, 139/1, 139/2, 140, 141, 142/1, 142/2, 142/3, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 163/2, 164/2, 164/3, 164/4, 164/6, 165, 166, 167, 168/1, 168/2, 169, 170, 171/1, 171/2, 172, 173

7. Bürgel, Brielsweg

Gemarkung Bürgel, Flur 4

Flurstücke 202/1, 203/4, 204/1, 205, 206/1, 206/2, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214/1, 214/2, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221/1, 221/2, 222/1, 222/2, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 231/1, 231/2, 234, 235/2, 236/1, 236/2, 237/1, 237/2, 238, 239/2, 240/2, 241/2, 242/2, 243/2, 244/2, 245/2, 249/3, 252, 255/2, 256, 257, 258, 259/1, 259/2, 260/1, 261, 262/1, 262/2, 262/3, 263/1, 263/2, 264, 265, 266/1, 266/3, 266/4, 266/5, 266/6, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277/1, 277/3, 277/4, 279/1, 279/2, 280, 281/1, 282, 283, 284, 285/1, 285/2, 286, 287, 288, 289/1, 289/2, 290, 291, 292, 293/3, 293/4, 294/3, 295/1, 296/1, 296/2, 296/5, 296/6, 297/1, 297/2, 298, 299/1, 299/2, 300, 301/2, 302/2

Gemarkung Bürgel, Flur 5

Flurstücke 3/1, 3/2, 5/1, 5/2, 8/1, 8/2, 13, 14/1, 14/2, 16/2, 17/2, 18, 19/1, 20/1, 21, 22/1, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 76/1, 76/2, 77, 79, 80, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 83/5, 84/3, 86/4, 86/6, 87, 88/1, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 264/1, 267, 268, 269, 270, 275, 276, 277/2, 282, 283, 284, 285, 288/2, 288/3, 290, 291/2, 292, 293, 294, 295, 296/1

8. Offenbach, Kaiserlei-Süd

Gemarkung Offenbach, Flur 5

Flurstücke 240/8, 240/10, 241/4, 241/5, 242/5, 242/6, 242/8, 242/9, 243/6, 243/7, 244/4, 244/5, 244/6, 244/7, 245/3, 245/4, 245/5, 246/2, 246/3, 266/15, 266/16, 273/2, 273/3, 274/1, 274/2, 275/1, 276/1, 276/2, 277/1, 277/3, 278/2, 278/4, 280/2, 280/3, 281/1, 281/2, 281/3, 281/4, 282/3, 282/5, 283/1, 283/2, 283/3, 284/2, 284/3, 284/4, 286/2, 300/5, 348/2, 348/3, 348/4, 352/1

9. Offenbach, Frankfurter Straße

Gemarkung Offenbach, Flur 6

Flurstücke 228/2, 232/2, 233/1, 236/4

10. Offenbach, Berliner Straße

Gemarkung Offenbach, Flur 6

Flurstücke 300, 316/1

11. Offenbach, Fünfhäusergasse

Gemarkung Offenbach, Flur 2

Flurstücke 423/1, 425/4, 425/6, 426/6, 524/4, 524/5, 525/2

12. Offenbach, Buchrain

Gemarkung Offenbach, Flur 8

Flurstücke 169/1, 169/2, 169/3, 170/5, 170/6, 170/7, 170/8, 170/9, 170/10, 171, 172, 173/3, 174/2, 175/1, 175/2, 176/1, 177/1, 221, 222, 223, 225, 226, 227/1, 227/2, 228, 229, 230, 231/2, 231/4, 232/1, 232/2, 233, 234, 235, 236, 238, 239, 240, 241/1, 242/1, 243/2, 243/3, 243/6, 244/1, 245, 246, 247/2, 247/3, 248/1, 249

Gemarkung Offenbach, Flur 9

Flurstücke 1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1, 9/1, 10/1, 11/1, 12/1, 13/1, 14/3, 14/4, 15/1, 16/1, 17/1, 18/2, 19/2, 20/2, 21/3, 21/6, 22/5, 22/8, 23/2, 74/1, 75/1, 76/3, 76/4, 76/5, 80, 81/1, 81/2, 81/3, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 98, 99, 101, 103/17, 103/18, 103/19, 103/20, 103/22, 103/25, 103/26, 103/27, 103/28, 103/29, 103/31, 103/34, 103/35, 103/36, 109, 110, 111, 112/1, 112/2, 113, 114, 115/1, 117, 118

13. Bieber Nordost

Gemarkung Bieber, Flur 3

Flurstücke 324/1, 325/1, 325/2, 327, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522/1, 522/2, 524, 525, 526, 527, 528, 531, 532/1, 532/2, 533, 534, 535/1, 535/2, 536, 537, 538, 539, 540, 542/1, 543, 546, 548, 549, 550, 551

Gemarkung Bieber, Flur 4

Flurstücke 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92/1, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101/1, 101/2, 102/1, 102/2, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111/1, 111/2, 112, 113, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 125

Für die Angabe der Flurstücke gilt der Stand vom 01.12.1998.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Der Magistrat der Stadt Offenbach am Main

Reuter
Oberbürgermeister

(Bekanntgemacht in der „Offenbach-Post“ vom 01.03.1989).